

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n.2021/2016

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI N.10 APPARTAMENTI E.R.P. IN PROPRIETA'
DELL'ENTE, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno DICIOOTTO del mese di FEBBRAIO in Villa San
Giovanni (RC), nella sede municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott.

Francesco Gangemi, Segretario Generale, abilitato a ricevere e rogare i contratti
nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 com-

ma 4 lett."c" del D.Lgs. n.267/00, con l'assistenza dei testimoni noti ed idonei: dott.

GIUSEPPE GENTILE, nato a Monopoli (BA) l'1 gennaio 1951 e residente a Monopoli
(BA) in Via Magenta , n.65 e la Sig.ra Zagarella Maria nata a Villa San Giovanni (RC)

il 15 gennaio 1958 e residente a Villa San Giovanni in Via Corrado Alvaro 19, sono
personalmente comparsi:

1 – Per conto e in rappresentanza del COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, con sede
in Villa San Giovanni, Via Nazionale, n.625 (c.f.: 80003650803 e partita I.V.A.:

00790100804), presso il quale è domiciliata per la carica, la dott.ssa MARIA
VINCENZA SALZONE, nata a Villa San Giovanni (RC) il 7 agosto 1969, che agisce

nella qualità di Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio di detto
Comune e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio

2015, n.24, divenuta esecutiva il 13 agosto 2015, che in copia conforme si allega
distinta con la lettera "A";

2 – La Sig.ra BRIGANDI' Roberta, nata a Reggio Calabria (RC) il 5 ottobre 1985,
residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo n.23, Cod.Fisc.:

BRGRRT85R45H224S, che dichiara di essere nubile .

3 – La Sig.ra FICARA Federica, nata a Reggio Calabria (RC) il 20 febbraio 1988,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Nazionale Bolano n.55, Cod.Fisc.:

FCRFRC88B60H224R, che dichiara di essere nubile.

4 – Il Sig. BAKCHA Kaled ben Mohamed, nato in Tunisia l'11 ottobre 1959, residente

in Villa San Giovanni (RC), alla Via Nazionale Bolano n.55, Cod.Fisc.:

BKCKLD59R11Z352B, che dichiara di essere coniugato con la Sig.ra BAKCHA Hen-

da nata in Tunisia il 3 maggio 1968, Cod.Fisc.: BKCHND68E43Z352A, in regime di

comunione dei beni.

5 – La Sig.ra CARDILE Maria, nata a Villa San Giovanni (RC) il 20 maggio 1950,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Nazionale Bolano n.55, Cod.Fisc.:

CRDMRA50E60M018H, che dichiara di essere coniugata con TEDESCO Antonino

Salvatore nato a Villa San Giovanni (RC) il 16 luglio 1944, Cod.Fisc.:

TDSNNN44L16M018L, in regime di comunione dei beni.

6 – Il Sig. MARCIANO' Marco, nato a Reggio Calabria (RC) il 5 novembre 1985, resi-

dente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo n.23, Cod.Fisc.:

MRCMRC85S05H224E, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai

sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con il sig. Marciànò Pasquale,

nato a Villa San Giovanni il 20 agosto 1946, Cod.Fisc.: MRCPQL46M20M018L, as-

segnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

7 – Il Sig. PAPALIA Umberto, nato a Villa San Giovanni (RC) il 30 maggio 1933, resi-

dente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo n.25, Cod.Fisc.:

PPLMRT33E30M018N, che dichiara di essere coniugato con FOTI Carmela nata a

Montebello Jonico (RC) l'11 aprile 1934, Cod.Fisc.: FTOCML34D51D746G in regime

di comunione dei beni.

8 – La Sig.ra SICLARI Angela, nata a Villa San Giovanni (RC) il 16 ottobre 1957, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Milano n.11, Cod.Fisc.: SCLNGL57R56M018I, che dichiara di essere separata.

9 – Il Sig. LABATE Domenico, nato a Villa San Giovanni (RC) il 22 settembre 1946, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Bezzecca n.14, Cod.Fisc.: LBTDNC46P22M018Y, che dichiara di essere coniugato con CAROVANA Rosaria nata a Villa San Giovanni (RC) il 13 marzo 1948, Cod.Fisc.: CRVRSR48C53M018P, in regime di comunione dei beni.

10 – Il Sig. RAPPOCCIO Pasquale, nato a Reggio Calabria (RC) il 4 marzo 1972, residente in Villa San Giovanni (RC), al Viale Calì n.17, Cod.Fisc.: RPPPQL72C04H224K, che dichiara di essere celibe.

11 – La Sig.ra BEVACQUA Maria Rosaria, nata a Villa San Giovanni (RC) l'8 maggio 1958, residente in Villa San Giovanni (RC), al Viale Columna Rhegina n.76, Cod.Fisc.: BVCMRS58E48M018U, che dichiara di essere nubile.

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, previa dichiarazione del Sig. PAPALIA Umberto di non saper sottoscrivere perché analfabeta, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30 luglio 2015, è stato approvato il Piano di alienazione degli alloggi E.R.P. ai sensi del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- che il Comune di Villa San Giovanni è proprietario di complessivi n.146 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n.114 da alienare agli aventi diritto, in applica-

zione del D.M. sopra menzionato;

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di alienazione vennero acquisite al patrimonio del Comune di Villa San Giovanni in data 22 maggio 2007, prot.n.8870, a seguito della sottoscrizione con il Demanio dello Stato del verbale di consegna a suo favore di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito;

- che suddetto verbale è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio di Calabria in data 26 febbraio 2015, ai nn.2725/2247;

- che gli immobili, oggetto delle presenti compravendite (tutti censiti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni) erano stati assegnati in locazione:

a) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.6 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra BRIGANDI' Roberta nata a Reggio Calabria (RC) il 5 ottobre 1985, con contratto n.3845 del 10 dicembre 2014;

b) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.212 distinto con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra FICARA Federica nata a Reggio Calabria (RC) il 20 febbraio 1988, con contratto n.551 del 14 dicembre 2009;

c) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.212 distinto con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. BAKCHA Kaled ben Mohamed nato in Tunisia l'11 ottobre 1959, con contratto n.475 del 18 agosto 2006;

d) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.212 distinto con il subalterno n.7 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra CARDILE Maria nata a Villa San Giovanni (RC) il 20 maggio 1950, con contratto n.3611 del 23 settembre 2002;

e) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. MARCIANO' Pasquale nato a Villa San Giovanni (RC) il 20 agosto 1946, con contratto n.4906 del 15 giugno 1999;

f) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.7 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. PAPALIA Umberto nato a Villa San Giovanni (RC) il 30 maggio 1933, con contratto n.1941 del 28 gennaio 1964;

g) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.170 distinto con il subalterno n.6 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra SICLARI Angela nata a Villa San Giovanni (RC) il 16 ottobre 1957, con contratto n.23 del 23 dicembre 2015;

h) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.171 distinto con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. LABATE Domenico nato a Villa San Giovanni (RC) il 22 settembre 1946, con contratto n.5091 del 30 novembre 2001;

i) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.6, particella n.933 distinto con il subalterno n.6 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. RAPPOCCIO Pasquale nato a Reggio Calabria (RC) il 4 marzo 1972, con contratto n.2728 del 10 giugno 2003;

l) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.265 distinto con il subalterno n.2 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra BEVACQUA Maria Rosaria nata a Villa San Giovanni (RC) l'8 maggio 1958, con contratto sottoscritto in data 10 maggio 1995;

- che con delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, veni-

va approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risultano gli immobili di seguito descritti;

- che copia della deliberazione consiliare n.24 del 30 luglio 2015, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni è stato trasmesso alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota n.0017295 dell'11 settembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24-2-2015;

- che la delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, per effetto delle avvenute trasmissioni alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti è divenuta esecutiva;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati, trattandosi di alloggi che, per la loro vetustà ultra-quarantennale, sono gravati da costi di manutenzione e ristrutturazione ormai insostenibili per questo Ente;

- che con determinazione dirigenziale n.111 del 20 novembre 2015 veniva approvato l'avviso pubblico e le condizioni di vendite degli alloggi *de quo*;

- che i signori di seguito elencati hanno prodotto istanze di riscatto dell'alloggio popolare di cui sono assegnatari:

- BRIGANDI' Roberta prot.n.0027015 del 31-12-2015;

- FICARA Federica prot.n.0000229 del 7-1-2016;

- BAKCHA Kaled ben Mohamed prot.n.0001313 del 19-01-2016;

- CARDILE Maria prot.n.0025413 del 14-12-2015;

- MARCIANO' Marco prot.n.0001620 del 21-1-2016;

- PAPALIA Umberto prot.n.0000046 del 4-1-2016;

- SICLARI Angela prot.n.0001364 del 19-1-2016;

- LABATE Domenico prot.n.0001488 del 20-1-2016;

- RAPPOCCIO Pasquale prot.n.0025710 del 16-12-2015;

- BEVACQUA Maria Rosaria prot.n.0000149 del 5-1-2016;

comunicando le modalità di pagamento e l'intestatario dell'atto di compravendita, legittimato all'acquisto ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie.

Tanto premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato dalla costituita dott.ssa Maria Vincenza Salzone, vende:

a) alla Sig.ra BRIGANDI' Roberta, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.23, appartamento al piano 2°, composto da n.6 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.6, cat. A/4, cl. 3, vani 6, RC € 226,21 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "B".

b) alla Sig.ra FICARA Federica, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Nazionale Bolano, n.55, appartamento al piano Terra, composto da n.4 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà

Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 212, sub.1, cat. A/4, cl. 3, vani 4, RC € 150,81 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "C".

c) al Sig. BAKCHA Khaled ben Mohamed, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Nazionale Bolano, n.55, appartamento al piano Terra, composto da n.4 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.la 212, sub.3, cat. A/4, cl. 3, vani 4, RC € 150,81 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "D".

d) alla Sig.ra CARDILE Maria, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Nazionale Bolano, n.55, appartamento al piano 2°, composto da n.4 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.la 212, sub.7, cat. A/4, cl. 3, vani 4, RC € 150,81 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "E".

e) al Sig. MARCIANO' Marco, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.23, appartamento al piano Terra, composto da n.7 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà

Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.1, cat. A/4, cl. 3, vani 7, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "F".

f) al Sig. PAPALIA Umberto, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.21, appartamento al piano Terra, composto da n.7 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà

Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.7, cat. A/4, cl. 3, vani 7, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "G".

g) alla Sig.ra SICLARI Angela, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Milano, n.11, appartamento al piano Terra, composto da n.2 vani catastali, confinante con altre 4 unità e la strada, censito nel Catasto dei Fabbricati del

Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 170, sub.6, cat. A/4, cl. 3, vani 2, RC € 75,40 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "H".

h) al Sig. LABATE Domenico, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Bezzecca, n.14, appartamento al piano Terra, composto da n.3,5 vani catastali, confinante con 2 unità e strada, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla

171, sub.3, cat. A/4, cl. 4, vani 3,5, RC € 153,65 ed è raffigurato nella planimetria

che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la

lettera "I".

i) al Sig. RAPPOCCIO Pasquale, che acquista, la piena proprietà della seguente

unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Gio-

vanni (RC) al Viale Cali, n.17, appartamento al piano 1°, composto da n.5 vani cata-

stali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di

Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Gio-

vanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 6, p.lla 933, sub.6, cat. A/4, cl.

4, vani 5, RC € 219,49 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai compa-

renti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "L".

l) alla Sig.ra BEVACQUA Maria Rosaria, che acquista, la piena proprietà della se-

guente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San

Giovanni (RC) al Viale Columna Rhegina, n.76, appartamento al piano Terra, com-

posto da n.4,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e

con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del

Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3,

p.lla 265, sub.2, cat. A/4, cl. 2, vani 4,5, RC € 144,09 ed è raffigurato nella planimetria

che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la

lettera "M".

Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, n.445, la dott.ssa Maria Vincenza Salzone, nella citata qualità – con-

sapevole delle conseguenze penali delle attestazioni false o reticenti – dichiara che le

opere riguardanti i suddetti immobili sono state iniziate e ultimate anteriormente al 1°

settembre 1967.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla data di ultimazione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto non sono state eseguite opere che richiedessero concessione o autorizzazione in sanatoria.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, così come modificato dall'art.19, comma quattordicesimo, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito nella legge 30 luglio 2010, n.122, dichiarano:

- che le planimetrie allegate al presente atto corrispondono a quelle depositate in Catasto;

- come confermato dalla parte alienante, che i dati catastali sopra riportati e le citate planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale) ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi delle norme vigenti;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Quanto in contratto si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, in particolare con riferimento al D.M. 24 febbraio 2015 ed al relativo divieto quinquennale di alienazione di cui al comma 4 dell'art.2, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti e con diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio tali per legge e per destinazione, ivi compresi gli impianti che li corredano, dichiarando in proposito la parte alienante che essi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti im-

pianti sono stati realizzati e restando a carico della parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti all'eventuale sopravvenuta normativa così come trasferiti alla proprietà comunale con la sottoscrizione in data 22 maggio 2007, prot.n.8870 del verbale di consegna da parte del Demanio dello Stato al Comune di Villa San Giovanni di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito.

Art. 4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per giusti e legittimi titoli e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione o molestia.

Art.5) I corrispettivi delle compravendite sono:

a) € **16.287,12** (euro sedicimiladuecentottantasette/12) per quanto ceduto alla Sig.ra BRIGANDI' Roberta.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.628,71** (euro milleseicentoventotto/71), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 31-12-2015 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; un secondo acconto di € **1.100,00** (euro millecento/00), assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 31-12-2015 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **13.558,41** (euro tredicimilacinquecentocinquantaquattro/41), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 15-2-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna, giusta quanto definito

dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

b) € **10.858,32** (euro diecimilaottocentocinquantotto/32) per quanto ceduto alla Sig.ra FICARA Federica.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.085,83** (euro milleottantacinque/83), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data 05-01-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **9.772,49** (euro novemilasettecentosettantadue/49), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 12-2-2016 presso Banca Nazionale del Lavoro, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

c) € **10.858,32** (euro diecimilaottocentocinquantotto/32) per quanto ceduto al Sig. BAKCHA Khaled ben Mohamed.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.085,83** (euro milleottantacinque/83), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data 18-01-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **9.772,49** (euro novemilasettecentosettantadue/49), mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bollettino di

c/c/p effettuato in data 11-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito

dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

d) € **10.858,32** (euro diecimilaottocentocinquantotto/32) per quanto ceduto alla Sig.ra CARDILE Maria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.085,83** (euro milleottantacinque/83), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 14-12-2015 presso Banca Carime; la differenza del prezzo, ammontante ad € **9.772,49** (euro novemilasettecentosettantadue/49), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 15-2-2016 presso Banca Carime, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

e) € **21.112,80** (euro ventunomilacentododici/80) per quanto ceduto al Sig. MARCIANO' Marco.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **2.111,28** (euro duemilacentoundici/28), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 21-1-2016 presso Monte Paschi di Siena; la differenza del prezzo, ammontante ad € **19.000,52** (euro diciannovemila/52), mediante rate 120 mensili costanti anticipate,

ciascuna dell'importo di € **159,92** (euro centocinquantanove/92), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di marzo 2016 e fino al mese di febbraio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di marzo 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **19.000,52** (euro diciannovemila/52) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

f) € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52) per quanto ceduto al Sig. PAPALIA Umberto.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.900,15** (euro millenovecento/15), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data

04-01-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **17.101,37** (euro diciassettemilacentouno/37), mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bollettino di c/c/p effettuato in data 15-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

g) € **5.428,80** (euro cinquemilaquattrocentoventotto/80) per quanto ceduto alla Sig.ra SICLARI Angela.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **542,88** (euro cinquecentoquarantadue/88), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data

15-01-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **4.885,92** (euro quattromilaottocentottantacinque/92), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 12-2-2016 presso Banco di Napoli, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

h) € **12.292,00** (euro dodicimiladuecentonovantadue/00) per quanto ceduto al Sig. LABATE Domenico.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.229,20** (euro milleduecentoventinove/20), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettua-

to in data 19-1-2016 presso Banca Carime; la differenza del prezzo, ammontante ad € **11.062,80** (euro undicimilasessantadue/80), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **93,11** (euro novantatre/11), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di marzo 2016 e fino al mese di febbraio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di marzo 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **11.062,80** (euro undicimilasessantadue/80) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

i) € **15.803,28** (euro quindicimilaottocentotre/28) per quanto ceduto al Sig. RAPPOCCIO Pasquale.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.580,33** (euro millecinquecentottanta/33), pari al **10%** (dieci per cento) del prez-

zo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891

della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data

15-12-2015 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad €

14.222,95 (euro quattordicimiladuecentoventidue/95), mediante pagamento effettuato

sul conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bollettino di

c/c/p effettuato in data 12-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito

dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento co-

munale;

l) € **10.374,48** (euro diecimilatrecentosettantaquattro/48) per quanto ceduto alla

Sig.ra BEVACQUA Maria Rosaria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.037,45** (euro milletrentasette/45), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo

dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891

della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data

22-12-2015 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad €

9.337,03 (euro novemilatrecentotrentasette/03), mediante pagamento effettuato sul

conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bollettino di c/c/p

effettuato in data 15-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio

Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale.

Dichiarano le parti che per la conclusione della presente cessione immobiliare le parti

contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore e che, perciò, l'operazione è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art.1754 e seguenti del

codice civile.

Art. 6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a

favore della parte acquirente.

Art. 7) In relazione al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2002/91/CE), al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2009, al decreto legge 4 giugno 2013, n.63 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2010/31/UE), convertito nella legge 3 agosto 2013, n.90, al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 (recante le nuove Linee Guida Nazionali) e alle altre norme vigenti in materia di riscaldamento degli spazi e rendimento energetico nell'edilizia, e anche con riferimento all'art.1477 cod. civ.:

a) dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli appartamenti sopra ceduti sono dotati dell'attestato di prestazione energetica redatti dall'ing. Angelo GOFFREDO in data 4 febbraio 2016 che si allegano distinti con le lettere **"N"**, **"O"**, **"P"**, **"Q"**, **"R"**, **"S"**, **"T"**, **"U"**, **"V"** e **"Z"**.

b) dichiarano i rispettivi acquirenti di avere già ricevuto dalla parte venditrice altro esemplare dei relativi attestati, nonché le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica degli edifici.

Art. 8) Le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

Art. 9) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Dichiarano gli acquirenti di aver diritto alle agevolazioni tributarie vigenti per l'acquisto della PRIMA CASA e precisamente:

- all'applicazione dell'imposta di registrazione nell'aliquota ridotta prevista dalla nota II bis all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni con-

cernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota introdotta dall'art.16, comma primo, del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito nella legge 19 luglio 1993, n.243, come modificata dall'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995, n.549, con l'ulteriore riduzione prevista dall'art.7, punto sei, della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Legge Finanziaria 2000) e con l'attuale riduzione al due per cento giusta art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, come modificato dall'art.26, comma primo, del decreto legge 12 settembre 2013, n.104, convertito nella legge 8 novembre 2013, n.128;

- all'applicazione delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa giusta art.16 del citato decreto legge n.155, come convertito nella menzionata legge n.243 e giusta suddetto decreto legislativo 14 marzo 2013, n.23, come sopra modificato.

Dichiarano al riguardo le parti che si tratta di vendita effettuata da soggetto non operante nell'esercizio di impresa, arte o professione, nonché di immobili per i quali sussistono i necessari requisiti, anche di categoria catastale.

In merito a dette agevolazioni dichiarano gli acquirenti:

a) che i descritti immobili sono ubicati nel territorio del Comune dove hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivi o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato;

c) di non essere titolari neppure per quote e anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste, in materia di acquisto della prima casa, dall'art.3, comma 131, della citata legge 28 dicembre 1995, n.549 e dalle varie disposizioni espressamente contemplate nella lettera c) di

detto comma 131.

Art. 10) Il possesso giuridico di quanto alienato passa da oggi a favore della parte acquirente, la quale ne ha già il materiale godimento.

Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate intere 20 e parte della 21 sin qui, oltre le firme, viene letto alle parti costituite, le quali a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano; pertanto, le parti costituite, unitamente a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, tranne il Sig. PAPALIA Umberto, stante la dichiarazione di cui sopra, come segue:

Gli acquirenti Il Responsabile Settore Economico Finanziario

f.to (Sig.ra Roberta Brigandi) f.to (dott.ssa Maria Vincenza Salzone)

f.to (Sig.ra Ficara Federica)

f.to (Sig. Bakcha Kaled ben Mohamed)

f.to (Sig.ra Cardile Maria)

f.to (Sig. Marcianò Marco)

f.to (Sig.ra Siclari Angela)

f.to (Sig. Labate Domenico)

f.to (Sig. Rappoccio Pasquale)

f.to (Sig.ra Bevacqua Maria Rosaria)

TESTIMONI

f.to (Dott. Giuseppe Gentile) teste

f.to (Sig.ra Maria Zagarella) teste

IL SEGRETARIO GENERALE – UFFICIALE ROGANTE

f.to (Dott.Francesco Gangemi)