

**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**

**Provincia di Reggio Calabria**

**REP. n. 1983**

**DEL 11.03.2014**

CONTRATTO PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE NEL  
CIMITERO DI VILLA SAN GIOVANNI – DITTA: NERI GIUSEPPE  
SERGIO. =====

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilaquattordici il giorno undici del mese di marzo, in Villa San  
Giovanni e nella sede comunale dinanzi a me Dr. Francesco Gangemi, Segre-  
tario del Comune di Villa San Giovanni, autorizzato a rogare gli atti nella  
forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune, sono comparsi i  
Sigg.ri: =====

1) L'Ing. Francesco MORABITO, nato a Villa San Giovanni (RC) il  
03.02.1958, Capo Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni, il qua-  
le interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Vil-  
la San Giovanni, codice fiscale n. 80003650803, che nel contesto dell'Atto  
verrà chiamato per brevità anche "Comune";=====

2) Il Sig. NERI Giuseppe Sergio nato il 02.09.1954 a Villa San Giovanni ed  
ivi residente in via Griso, 8, cod. fiscale NREGPP54P02M018Y che nel  
contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Concessiona-  
rio".=====

Comparenti della cui identità personale, io Segretario sono personalmente  
certa ed i quali, di comune accordo, me consenziente, rinunciano all'assisten-  
za dei testimoni essendo essi comparenti nelle condizioni volute e prescritte  
dalla legge. =====

=====PREMESSO=====

- che il “Concessionario“, con nota acquisita al protocollo comunale n. 9720 dell’ 08.07.1986, ha chiesto al “Comune” l’assegnazione di un area cimiteriale presso il cimitero comunale di Villa San Giovanni;=====

- che con determinazione del Capo “Settore Tecnico” n. 407 del 12.07.2013, annotata nel Registro generale al n. 1013 del 12.07.2013, è stata disposta, previo versamento del relativo canone di Euro 2.585,00 (duemilacinquecentottantacinque) sul c/c n. 12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, l’assegnazione definitiva della suddetta area cimiteriale. =====

=====TUTTO CIO' PREMESSO =====

tra il Comune di Villa San Giovanni, come sopra rappresentato, da una parte e il Sig. NERI Giuseppe Sergio dall’altra, si conviene e si stipula quanto segue:=====

1. I sunnominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la premessa narrativa come parte integrante del presente contratto, che espressamente e formalmente accettano;=====

2. Il Comune di Villa San Giovanni, come sopra rappresentato dall’Ing. Francesco MORABITO concede al Sig. NERI Giuseppe Sergio che accetta per se e per i suoi eredi, il suolo nel cimitero comunale di Villa San Giovanni contraddistinto dal n. 100, della superficie di mq. 5,00. =====

3. La concessione si intende fatta ed accettata fra le parti ed operativa alle condizioni e modalità e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai relativi regolamenti comunali e dai decreti sulla sanità pubblica ora in vigore e che la parte dichiara di ben conoscere ed accettare, nonché di tutte quelle che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.=====

4. La durata della concessione è fissata in 99 anni decorrenti dalla data del presente atto. =====

5. Il diritto del concessionario passerà alla morte dello stesso agli eredi nei modi indicati dal Codice Civile con espressa riserva però che il Comune non riconoscerà , per i relativi diritti ed obblighi, che uno solo degli eredi, il quale, quando non sia stato designato dal tutore o scelto di comune accordo dagli eredi e notificato all'autorità Comunale entro l'anno dalla morte del concessionario, sarà definitivamente designato dall'Autorità Comunale. =====

6. Eccettuato quanto disposto al precedente articolo 5, il diritto del concessionario, ed il conseguente diritto all'uso, non potrà essere in nessun modo e a nessun titolo ceduto ad altri né a titolo gratuito né a titolo oneroso. =====

7. Il concessionario si obbliga a presentare immediata richiesta di permesso di costruire e a terminare i lavori entro i successivi 12 mesi a pena di decadenza dalla concessione salvo proroga concessa dal Comune a termini di regolamento; =====

8. In caso di mancata osservanza dei predetti termini la concessione si intende, di diritto, decaduta e le somme versate saranno incamerate dal Comune per 1/3 senza che il concessionario possa pretendere risarcimento alcuno. ==

9. Per quanto non previsto nel presente atto le parti fanno riferimento alle disposizioni legislative e regolamentari in vigore. Espressamente il Concessionario si impegna sin d'ora , per se e per i suoi aventi causa, al rispetto delle norme che potranno essere emanate in seguito sia dallo Stato sia dal Comune.

10. Tutte le spese relative al presente atto, inerenti e conseguenti sono a carico del concessionario che se le assume. =====

11. Il Comune informa espressamente il concessionario che, ai sensi del

D.Lgs. 196/2003, tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia. =====

E richiesto, io Segretario, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà. =====

Quest'atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine intere tre e e quanto fin qui della quarta pagine, escluse le firme, di questa quarta pagina di carta resa legale, viene firmato come segue: =====

Il CONCEDENTE: F.to Francesco Morabito

Il CONCESSIONARIO: F.to Neri Giuseppe Sergio

IL SEGRETARIO GENERALE: F.to Francesco Gangemi