

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Provincia di Reggio Calabria)

Repertorio n.2047 /2017

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno diciassette del mese di maggio nell'ufficio di Segreteria del Comune di Villa San Giovanni, davanti a me Dott. Francesco Gangemi – Segretario Comunale – autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art.97 del D.L.vo 267/2000, sono comparsi: -----

PARTE ALIENANTE

Arhitetto MARFIA Domenico, nato a Locri (RC) il 16.07.1965 e residente a Bianco via Cristoforo Colombo, 68 codice fiscale N. MRFDNC65L16D976D, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni, giusta decreto di nomina del Commissario Straordinario n. 16 del 23/02/2017 esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, con sede in Via Nazionale 625 C.F. 80003650803 che rappresenta ai sensi dell'art 107 comma 3 del D.L.vo 267/2000, di seguito nel presente atto denominato "Comune", o anche **parte alienante.**

PARTE ACQUIRENTE

I coniugi **Cosso Giovanni**, nato a Sinopoli il 28 Gennaio 1959, (codice fiscale CSS GNN 59A28 I753Z) e **Messina Giuseppina** nata a Reggio Calabria il 3 Giugno 1966 (codice fiscale MSS GPP 66H43 H224O), residenti in Villa San Giovanni, Via Famiglia Azzarello, n.7, che dichiarano

di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.

I componenti, della cui identità personale sono certo, avendo essi i requisiti di legge e mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale

----- PREMETTONO-----

Che menzionati coniugi Cosso/Messina sono proprietari di un fabbricato sito in Villa San Giovanni riportato nel Catasto dei fabbricati del Comune di Villa San Giovanni (Sezione Urbana A), al foglio n. 10, particella n. 92, subalterno n. 8 (Via Umberto I, n. 134- PT/P1 – Categoria A/4-Classe 4-Vani 4,5- Rendita catastale euro 197,54) con ingresso da Via Famiglia Azzarello n.7, che in parte occupa una porzione di suolo comunale sito in località Acciarello, esteso quaranta metri quadrati, riportato al catasto alla particella n406 – foglio 10/A che ricade in Zona B – sottozona B2 del Vigente P.R.G.;

Che relativamente a tale fabbricato, costruito in assenza di concessione edilizia, è stata presentata presso il Comune di Villa San Giovanni domanda di condono edilizio ai sensi dell'art. 32 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e della legge 23 dicembre 1994, n. 724 (pratica n. 438 dell' 8 gennaio 1998); che ai sensi della legge 28 febbraio 1985, n. 47, articolo 32, comma sesto – con precedente deliberazione n.13 del Consiglio Comunale del 4/3/2009 e con successivo contratto, Repertorio 47422/ raccolta 13648 del 10/06/2010, registrato il 16/06/2010 al n. 2187 serie I/T e trascritto in pari data ai nn. 11969/8194, a rogito del Notaio Dott. Osvaldo Carillio, si è proceduto alla concessione in uso a titolo oneroso, da parte del Comune di Villa San Giovanni e a favore dei citati coniugi Cosso/Messina, del suddetto suolo e alla relativa costituzione del diritto di superficie per la durata di anni sessanta e con versamento al Comune della somma di € 2.800,00(duemilaottocento);

Che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 58 del 25/11/2014 diventata esecutiva il 3 dicembre 2014, che in copia conforme si allega distinta con la lettera “A”; ha deliberato di “sdemanializzare, con conseguente passaggio nell’elenco del patrimonio disponibile comunale, la porzione di suolo comunale sito in località Acciareello, esteso quaranta metri quadrati, riportato al catasto alla particella n406 – foglio 10/A che ricade in Zona B – sottozona B2 del Vigente P.R.G. , confinante con detto fabbricato della stessa parte acquirente, con via Famiglia Azzarello(già via Umberto I) e con traversa A di via Asiago, salvo altri, (Ente Urbano-ca.40) concedendola in vendita alla ditta Cosso Giovanni al prezzo di € 2.800,00; che la parte acquirente ha già provveduto al versamento di € 2.800,00 per la concessione del diritto di uso sul medesimo suolo per anni sessanta

PREMESSO CIO’,

quale parte integrante e sostanziale di quest’atto, i comparenti convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1. Il Comune di Villa San Giovanni, come sopra rappresentato, vende ai coniugi Cosso Giovani e Messina Giuseppina, che acquistano in comunione legale, il suolo esteso quaranta metri quadrati, riportato al catasto alla particella n406 – foglio 10/A che ricade in Zona B – sottozona B2 del Vigente P.R.G. , confinante con detto fabbricato della stessa parte acquirente, con via Famiglia Azzarello(già via Umberto I) e con traversa A di via Asiago, salvo altri, (Ente Urbano-ca.40).

Art. 2. Quanto sopra descritto è compravenduto a corpo, con effetto da oggi, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e con ogni relativa accessione, pertinenza e servitù. -----

La parte alienante, nella qualità, ne garantisce a tutti gli effetti di legge la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e la libertà da ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli, pesi e diritti di terzi in genere. -----

Art. 3. L'immobile sopra indicato viene preso in considerazione nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ben noto alla parte ricevente e con accessione, pertinenza e servitù.

Art. 4. Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, e in quanto occorra, si allega distinto con la lettera "B" il certificato di destinazione urbanista del descritto terreno, rilasciato dal Comune di Villa san Giovanni il 15/05/2017, in merito al quale dichiarano i componenti che non si sono verificate successive modificazioni degli strumenti urbanistici (certificato dal quale risulta che è situato in "Sottozona B2").

Art. 5. Il corrispettivo della suddetta vendita è stato convenuto, in base a quanto stabilito nella delibera n.58/2014, in euro 2.800(duemilaottocento) Considerato che l'odierno acquirente rinuncia con la presente al rimborso delle somme versate in occasione della concessione in uso di cui al contratto rep. 47422 raccolta 13648 del 10/06/2010 citato già in premessa, in quanto detta somma viene considerata quale corrispettivo della presente vendita che il Comune di Villa San Giovanni, come sopra rappresentato, riconosce di avere già ricevuto, in occasione della concessione del diritto di superficie sul medesimo bene per un periodo di sessanta anni. Il Comune di Villa San Giovanni come sopra rappresentato rilascia quietanza delle somme versate con rinuncia all'ipoteca legale

Art. 6. Dichiarano i componenti, ai fini fiscali, che il descritto terreno non è agricolo.

Art. 7. Le spese di quest'atto e delle conseguenti formalità sono a carico dei citati coniugi Cosso/Messina.

Dichiarano i componenti di avere esatta conoscenza degli allegati e mi dispensano perciò dalla lettura degli stessi.

Quest'atto, dattiloscritto su quattro pagine e quanto sin qui della quinta, è stato da me letto ai componenti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano con me Segretario rogante lo sottoscrivono alle ore quindici e minuti cinquanta.

Per il Comune alienante il Responsabile del Settore Tecnico

La parte acquirente:

Il Segretario comunale: Dr. Francesco Gangemi