

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Provincia di Reggio Calabria)

Repertorio n. 2044

Acquisto terreno

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di maggio presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. GANGEMI Francesco, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, sono personalmente comparsi:

1) **SICLARI NATALE** nato a Campo Calabro il 6 maggio 1955 ivi residente in Via Calvario n. 32 (c.f. SCL NTL 55E06 B516Y) che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni e dichiara inoltre di agire nella qualità di titolare dell'omonima impresa edile individuale corrente in Campo Calabro, via Calvario , n. 32, iscritta nel Registro delle Imprese di Reggio Calabria (numero di iscrizione e codice fiscale SCL NTL 55E06 B516Y) e nel Repertorio Economico Amministrativo al n. RC/89682 (partita i.v.a. 01253940801) **parte alienante**

5) **Arhietto MARFIA Domenico,** nato a Locri (RC) il 16.07.1965 e residente a Bianco via Cristoforo Colombo, 68 codice fiscale N. MRFDNC65L16D976D, che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni, giusta decreto di nomina del Commissario Straordinario n. 16 del 23/02/2017 esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, con sede in Via Nazionale 625 C.F. 80003650803 che rappresenta ai

sensi dell'art 107 comma 3 del D.L.vo 267/2000, di seguito nel presente atto denominato "Comune", o anche **parte acquirente.**

Detti comparenti, cittadini italiani della cui identità personale io Segretario generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO:

-che la parte alienante come sopra costituita e rappresentata è proprietaria di del terreno sito nel Comune di Villa San Giovanni, frazione Cannitello, località Case Alte, ricadente nel foglio di mappa n.7/B particella 345 meglio descritto con provenienza, confini, consistenza e dati catastali nel prosieguo del presente atto;

-che con delibera della Giunta comunale n. 82 del 08/05/2013 è stato approvato lo schema di convenzione per lo scomputo di oneri di urbanizzazione primaria ditta Germani Santoro per ampliamento sede stradale di Via Porto Salvo e traversa con la previsione della cessione dell'area destinata al potenziamento della sede stradale della Via Porto Salvo e traversa per complessivi mq.565 circa per il prezzo di € 30,00 al mq;

che a convenzione è stata sottoscritta dai germani Santoro in data 10/06/2013 e a seguito della realizzazione dei lavori la predetta superficie è stata rettificata in mq. 413 giusta frazionamento prot. RC 0332534 del 27/11/2013;

-che a seguito dell'atto di compravendita - appalto del 9 gennaio 2015 a rogito del Notaio Dott. Osvaldo Carillio rep. 49836 reg.to a Reggio Calabria il 19/01/2015 al n. 183 Serie 1T ed ivi trascritto il 20/01/2015 ai numeri 881/770, i germani Santoro hanno ceduto al Sig. Siclari Natale, titolare dell'omonima ditta individuale la particella n. 345 del foglio 7/B della superficie di mq. 413 con espressa pattuizione che ogni eventuale indennità di

espropriazione riguardante il terreno spetta al Sig. Siclari Natale;

-che il Sig. Siclari Natale intende procedere alla alienazione della particella

345 della superficie di mmq.413 in favore del Comune così come convenuto

nella convenzione sottoscritta dai germani Santoro, per ampliamento strada;

-che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 40 del 21/04/2017 si

è preso atto della relazione del Settore Tecnico prot. 3248 del 07/02/2017

avente ad oggetto"Relazione sulla pratica di cessione di aree per

potenziamento stradale alla ditta Siclari Natale" e si è stabilito di procedere

all'acquisizione della particella 345 di mq. 413, ricadente nel Foglio 7/B che

risulta, dalla citata relazione, libera al pubblico transito, pur se non asfaltata e

priva di opere di regimentazione acque piovane, corrispondendo a seguito

della stipula dell'atto di trasferimento la somma di € 12.390,00 alla ditta

cedente Siclari Natale, giusta valutazione effettuata in sede di convenzione

sottoscritta in data 10/06/2013 dai germani Santoro danti causa del Sig.

Siclari Natale attuale proprietario della particella 345;

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i

comparenti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 - CESSIONE TERRENO

Il signor Siclari Natale, nella citata qualità, cede al COMUNE di VILLA SAN

GIOVANNI che, come sopra legalmente rappresentato, acquista, il suolo sito

in Villa San Giovanni, frazione Cannitello, località Case Alte, confinante

nell'insieme con particella 344 di proprietà della stessa ditta e con la strada

esistente, salvo altri; riportato nel Catasto terreni alla Sezione di Villa San

Giovanni foglio 7/B particelle 345 incolto produttivo di unica classe di

a.04.13 r.d. Euro0,02 agrario 0,04 per complessivi mq. 413;

ART. 2 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della cessione è determinato in Euro 12.390,00 (dodicimilatrecentonovanta), secondo quanto stabilito nella convenzione sottoscritta in data 10/06/2013 dai germani Santoro con il Responsabile del Settore Tecnico in esecuzione della delibera della Giunta comunale n 82 del 08/05/2013 e della delibera del C.S., n. 40 del 21/04/2017.

Ai sensi dell'art. 36, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223,così come convertito nella legge n. 248/2006, come modificata dal comma 49 dell'art. 1 della legge n. 296 / 2006, in sostituzione dell'atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, dopo che io segretario rogante ho richiamato ed evidenziato le sanzioni penali previste dall' art. 76 del detto D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, l'Arch. Marfia Domenico in rappresentanza del Comune di Villa San Giovanni, ed il signor Siclari Natale convengono che il suddetto corrispettivo dovrà essere pagato con mezzi legali di pagamento entro e non oltre venti giorni dalla data odierna; i documenti concernenti la corresponsione complessiva di tale importo costituiranno prova dell'avvenuto integrale saldo del detto corrispettivo senza necessità di ulteriori atti di quietanza, dichiarano che le parti non si sono avvalse dell'opera d'agenti e/o mediatori immobiliari.

Essendo stato come sopra regolato il pagamento del suddetto corrispettivo, la parte alienante come sopra costituita e rappresentata rinunzia espressamente all'ipoteca legale.

Il Sig. Siclari Natale comunica che il pagamento della somma dovrà essere

effettuato sul c/c ABI 01010 CAB 81620 IBAN

IT78V0101081620100000004232.

ART.3 - GARANZIE

La parte alienante come sopra costituita e rappresentata dichiara e garantisce che l'immobile ceduto è di sua piena proprietà e disponibilità, e non è gravato da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico o fiscale, diritti di prelazione vantati da terzi a qualsiasi titolo.

ART. 4 - PROVENIENZA

Dichiara la parte alienante, come sopra costituita e rappresentata, che detto terreno è pervenuto a seguito di atto di compravendita - appalto del 9 gennaio 2015 a rogito del Notaio Dott. Osvaldo Carillio rep. 49836 reg.to a Reggio Calabria il 19/01/2015 al n. 183 Serie 1T ed ivi trascritto il 20/01/2015 ai numeri 881/770,.

ART. 5 - PATTI E CONDIZIONI

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto viene trasferito con ogni annesso e connesso, accessioni e pertinenze ad esso inerenti.

La parte alienante come sopra costituita e rappresentata immette fin da questo momento l'Ente cessionario nella piena proprietà e nel possesso legale e materiale di quanto come sopra ceduto.

ART. 6 – DICHIARAZIONI URBANISTICHE

-che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, si allega certificato di destinazione urbanistica sotto la lettera " A " rilasciato da detto Comune in data 15/03/2017 prot. 6512

relativo al suolo in oggetto e le parti come sopra costituite e rappresentate mi dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. Il suolo riportato in catasto al foglio di mappa n°7 Sez.B particella n°345 nel progetto di P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22/80 del 23/03/1980 ed approvato con Decreto P.G.R. n°1657 del 26/07/1983 risulta la seguente destinazione: “Sottozona B2 edificabile”.

ART. 7 SPESE

Le imposte, tasse e spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente.

I comparanti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto a mia cura con mezzi meccanici su cinque pagine, oltre gli allegati e quanto di questa sesta oltre le firme del quale ho dato lettura ai comparanti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono, unitamente a me Segretario rogante.

Siclari Natale

Il Responsabile del Settore Tecnico Marfia Domenico

Il Segretario comunale Francesco Gangemi