



N. 21 / Reg. Del.

Del 20/05/2016

CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI
Provincia di Reggio Calabria
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

L'anno duemilasedici, addì venti del mese di maggio alle ore 18,50 ed in prosecuzione, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, ed inviato come da avvisi scritti in data 29/04/2016, integrato in data 12/05/2016 e notificati dal Messo Comunale, si è riunito presso la sede municipale di Via Nazionale 625, in seduta pubblica ordinaria in 1^a convocazione, presieduto dalla Presidente Patrizia Liberto, il Consiglio Comunale, composto dai Sigg.ri:

N.ro D'ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	N.ro ord.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
1	MESSINA Antonio	X		10	CICCARELLO Elisabetta	X	
2	MICARI Lorenzo	X		11	CAMINITI Pietro Maria Fortunato	X	
3	RICHICHI Maria Grazia	X		12	BELLANTONE Anna	X	
4	LIBERTO Patrizia	X		13	FRENO Cosimo Emanuele	X	
5	SICLARI Giovanni	X		14	IDONE Francesco	X	
6	LA VALLE Vincenzo Marcello	X		15	BELLANTONE Filippo	X	
7	ATTINA' Angelina	X		16	LOTTERO Silvia	X	
8	CASSONE Rocco	X		17	MORGANTE Massimo Gaetano	X	
9	PORPIGLIA Francesca Anastasia		X				

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 01

Partecipa il Segretario generale Dott. Francesco Gangemi, coadiuvato dall'istruttore direttivo Maria Grazia Papisidero.

Il Presidente, considerato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la seduta.

L'assessore al Bilancio Macari espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno con dovizia di particolari, rammenta che l'atto portato oggi in Consiglio è stato prima esaminato ed adottato dalla Giunta comunale. Ringrazia la Responsabile del Settore Economico Finanziario per la particolare attenzione prestata non solo su questo ma su tutti i documenti relativi al DUP e bilancio di previsione

Il Sindaco evidenzia come si tratti di una attività già intrapresa nella precedente amministrazione. In passato al patrimonio comunale non veniva attribuita la giusta valorizzazione. Si tratta di un ottimo lavoro che si sta concretizzando.

Non si registrano ulteriori interventi e si passa alla votazione

Al momento della votazione è assente il consigliere Morgante.

I consiglieri Freno, Idone, Bellantone Filippo e Lottero esprimono il loro voto contrario per le motivazioni espresse nel documento depositato dal gruppo PD ad inizio seduta ed allegato alla delibera 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'articolo 58 del Decreto Legge 25/06/2008 n°112 recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n°133, il quale al comma 1 prevede che "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione".

ATTESO che i beni dell'Ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del Decreto Legge n°112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12/04/2006, n°163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del Decreto Legge 25/09/2001, n°351, convertito con modificazioni dalla Legge 23/11/2001, n°410.

CONSIDERATO che il competente settore dell'Amministrazione ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, predisponendo un elenco di immobili suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali.

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 67 del 27/04/2016 di "Adozione del Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2016 - ex art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla L. n.133/2008

TENUTO conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli, ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;

- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli effetti previsti dall'art.2644 del C.C.

DATO ATTO, inoltre, che per gli immobili inseriti nel predetto elenco per i quali è decisa la valorizzazione, si procederà successivamente ai conseguenti atti di gestione ad opera del responsabile del servizio interessato,

RITENUTO, pertanto, di approvare espressamente il piano di valorizzazione degli immobili, inclusi nel piano già approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 67 del 27/04/2016 che, allegato alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che i valori sono stati rideterminati a seguito dell'introduzione del decreto Ministeriale 24.2.2015 che stabilisce che il valore è determinato moltiplicando il valore 100 alle rendite catastali anzicchè 105 come precedentemente normato.

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica del Responsabile del servizio interessato e di regolarità contabile del Responsabile del servizio di ragioneria, espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

VISTI:

il vigente Statuto Comunale;
il d.lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Visto l'esito della votazione espressa per appello nominale: Presenti 15, Assenti 2 (Porpiglia e Morgante) Votanti 15 Favorevoli 11, Contrari 4 (Freno, Idone, Bellantone Filippo e Lottero)

A maggioranza

DELIBERA

DI APPROVARE, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

DI ALLEGARE la presente deliberazione al bilancio di previsione 2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, del Decreto Legge 25/06/2008, n°112, convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008, n°133.

DI PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari all'Albo Pretorio dell'Ente per 60 giorni consecutivi.

DI DARE ATTO che per gli immobili inseriti nel predetto elenco per i quali è decisa la valorizzazione, si procederà ad opera del responsabile del servizio interessato ai conseguenti atti di gestione.

DI APPROVARE espressamente la valorizzazione degli immobili, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari approvato con delibera della Giunta comunale n. 67 del 27/04/2016 che costituisce parte integrante e sostanziale e rimane depositata in atti

DI DEMANDARE al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, con analogo e separata votazione espressa per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. 267/2000 .

Pareri ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000

**si esprime parere favorevole in ordine
alle regolarità contabile**

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

Modello B - Patrimonio indisponibile - (alloggi E.R.P.)

Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Rendita	valore
A/1	252	1	cat. A/4	4,5 vani	€ 123,17	€ 12.415,54
A/1	252	3	cat. A/4	6 vani	€ 164,23	€ 16.554,38
A/1	254	1	cat. A/4	4,5 vani	€ 123,17	€ 12.415,54
A/1	254	2	cat. A/4	5,5 vani	€ 150,55	€ 15.175,44
A/1	255	3	cat. A/4	6 vani	€ 164,23	€ 16.554,38
A/1	255	4	cat. A/4	6 vani	€ 164,23	€ 16.554,38
A/1	258	1	cat. A/4	4 vani	€ 128,08	€ 12.910,46
A/1	258	2	cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.365,70
A/1	258	3	cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.365,70
A/1	731	1	cat. A/4	4 vani	€ 128,08	€ 12.910,46
A/1	731	2	cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.365,70
A/10	82	9	cat. A/4	2,5 vani	€ 94,25	€ 9.500,40
A/10	88	7	cat. A/4	1 vani	€ 27,37	€ 2.758,90
A/10	114	1	cat. A/4	3,5 vani	€ 112,07	€ 11.296,66
A/10	114	2	cat. A/4	3,5 vani	€ 112,07	€ 11.296,66
A/10	212	2	cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
A/10	212	4	cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
A/10	212	5	cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
A/10	212	8	cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
A/10	566	5	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	566	6	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	567	2	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	567	6	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	1	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	2	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	3	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	4	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	5	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	574	6	cat. A/3	5 vani	€ 222,08	€ 22.385,66
A/10	575	1	cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
A/10	575	2	cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
A/10	575	4	cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
A/10	575	5	cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56

Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€16,00
 SERTICI/00
 00000569
 00009C40
 00008821
 07/11/2016 17:47:29
 4578-00088
 8691111F6572258E9
 IDENTIFICATIVO
 01151277536159



- Ubicazione**
- VIA PESCATORI, 8 Piano T - 0001
 - VIA PESCATORI, 9 Piano T - 0001
 - VIA PESCATORI, 7 Piano T - 0001
 - VIA PESCATORI, 5 Piano T - 0001
 - VIA PESCATORI, 4 Piano T - 0001
 - VIA PESCATORI, 1 Piano T - 0001
 - VIA ZARA, 6 Piano T
 - VIA ZARA, 8 Piano T
 - VIA ZARA, 10 Piano T
 - VIA ZARA, 4 Piano T
 - VIA ZARA, 2 Piano T
 - VIA ASIAGO, 12 Piano T
 - VIA ASIAGO, 6 Piano T
 - VIA UMBERTO I, 169 Piano T
 - VIA UMBERTO I, 169 Piano T
 - VIA NAZIONALE, 717 Piano T
 - VIA NAZIONALE, 717 Piano T
 - VIA NAZIONALE, 717 Piano T
 - VIA NAZIONALE, 717 Piano T
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano T
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano T
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano T
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano T
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 1
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 1
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2 Int. 5
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2
 - VIA NAZIONALE, SNC Piano 2
 - VIA CARDUCCI, 1 Piano T
 - VIA CARDUCCI, 1 Piano T
 - VIA CARDUCCI, 1 Piano 1
 - VIA CARDUCCI, 1 Piano 1

VIA CARDUCCI, 1 Piano 1	A/10	575	6 cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
VIA CARDUCCI, 1 Piano 2	A/10	575	7 cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
VIA CARDUCCI, 1 Piano 2	A/10	575	8 cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CARDUCCI, 1 Piano 2	A/10	575	9 cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
VIA CARDUCCI, 2 Piano 1	A/10	576	1 cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
VIA CARDUCCI, 2 Piano 1	A/10	576	2 cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CARDUCCI, 2 Piano 1	A/10	576	3 cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
VIA CARDUCCI, 2 Piano 1	A/10	576	5 cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CARDUCCI, 2 Piano 1	A/10	576	6 cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
VIA CARDUCCI, 2 Piano 2	A/10	576	7 cat. A/4	4 vani	€ 150,81	€ 15.201,65
VIA CARDUCCI, 2 Piano 2	A/10	576	8 cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CARDUCCI, 2 Piano 2	A/10	576	9 cat. A/4	5 vani	€ 188,51	€ 19.001,81
VIA SAN MARTINO, 21 Piano T - 0001	A/3	172	2 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SAN MARTINO, 25 Piano T - 0001	A/3	172	4 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA VERCELLI, 10 Piano T	A/3	179	6 cat. F/2		€ 0,00	
VIA BEZZECA, 5 Piano T - 0001	A/3	181	2 cat. A/4	3,5 vani	€ 153,65	€ 15.487,92
VIA SAN MARTINO, 7 Piano T - 0001	A/3	186	3 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SOLFERINO, 15 Piano T	A/3	289	1 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SOLFERINO, 15 Piano T	A/3	289	2 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SOLFERINO, 15 Piano 2	A/3	289	8 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SOLFERINO, 15 Piano 2	A/3	289	9 cat. A/4	4,5 vani	€ 197,54	€ 19.912,03
VIA SOLFERINO, 15 Piano 2	A/3	748	1 cat. A/4	6 vani	€ 263,39	€ 26.549,71
VIA SAN MARTINO, Piano T Int. 1	A/3	748	2 cat. A/4	3,5 vani	€ 153,65	€ 15.487,92
VIA SAN MARTINO, Piano T Int. 2	A/3	748	3 cat. A/4	6 vani	€ 263,39	€ 26.549,71
VIA SAN MARTINO, Piano T Int. 3	A/3	748	4 cat. A/4	6 vani	€ 263,39	€ 26.549,71
VIA SAN MARTINO, Piano T Int. 4	A/3	748	6 cat. A/4	6 vani	€ 263,39	€ 26.549,71
VIA SAN MARTINO, Piano T Int. 6	A/3	933	3 cat. A/4	5 vani	€ 219,49	€ 22.124,59
VIA ROMA, SC Piano T	A/6	933	4 cat. A/4	5 vani	€ 219,49	€ 22.124,59
VIA ROMA, SC Piano T	A/6	933	8 cat. A/4	5 vani	€ 219,49	€ 22.124,59
VIA ROMA, SC Piano 1	A/6	933	10 cat. F/5		€ 0,00	
VIA ROMA, SC Piano 2	A/6	213	1 cat. A/4	3 vani	€ 113,10	€ 11.400,48
VIA VITTORIO EMANUELE II, 21 Piano T - 0001	B/3	214	6 cat. A/4	2,5 vani	€ 80,05	€ 8.069,04
VIA XX SETTEMBRE, Piano T	B/3	216	6 cat. A/4	2,5 vani	€ 80,05	€ 8.069,04
VIA CAVALLOTTI, 10 Piano T	B/3	217	4 cat. A/3	2,5 vani	€ 94,25	€ 9.500,40
VIA CAVALLOTTI, 6 Piano T	B/3	217	5 cat. A/3	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CAVALLOTTI, 6 Piano T	B/3	217	6 cat. A/3	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CAVALLOTTI, 6 Piano 1	B/3	217	8 cat. A/3	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA CAVALLOTTI, 6 Piano 1	B/3	217	10 cat. A/4	3,5 vani	€ 131,95	€ 13.300,56
VIA VITTORIO EMANUELE II, 1 Piano T - 0001	B/3	265	1 cat. A/4	3,5 vani	€ 112,07	€ 11.296,66
VIA VITTORIO EMANUELE II, 9 Piano T	B/3					

VIA VITTORIO EMANUELE II, 13 Piano T	B/3	3 cat. A/4	4 vani	€ 128,08	€ 12.910,46
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	14 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	16 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	15 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	17 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	19 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	18 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	21 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	23 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0001	B/3	22 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	24 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	26 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano T - 0002	B/3	25 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano PT - S1	B/3	18 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano PT - S1	B/3	17 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano P1 - S1	B/3	20 cat. A/4	6,5 vani	€ 208,13	€ 20.979,50
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano P2 - S1	B/3	23 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano P1 - S1	B/3	26 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano P2 - S1	B/3	28 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
PIAZZA CHIESA CANNITELLO, Piano P2 - S1	B/3	29 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
VIA FONTANA VECCHIA, Piano T int. 1	B/3	1 cat. A/4	4,5 vani	€ 144,09	€ 14.624,27
VIA TORRENTE PIRIA, Piano T int. 2,	B/5	2 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
VIA TORRENTE PIRIA, Piano 3 int. 7	B/5	7 cat. A/4	6 vani	€ 192,12	€ 19.366,70
VIA TORRE TELEGRAFO, 9 Piano T - 0001	B/7	2 cat. A/4	5,5 vani	€ 176,11	€ 17.751,89
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano T - S1	B/7	1 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano T - S1	B/7	2 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano T - S1	B/7	3 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano T - S1	B/7	4 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano 1 - S1	B/7	5 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano 2 - S1	B/7	6 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano 2 - S1	B/7	3 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P1 - S1	B/7	4 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P1 - S1	B/7	5 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P2 - S1	B/7	8 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano PT - S1	B/7	9 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P1 - S1	B/7	10 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P2 - S1	B/7	11 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano PT - S1	B/7	13 cat. A/4	7 vani	€ 263,91	€ 26.602,13
VIA TORRE TELEGRAFO, Piano PT - S1	B/7	14 cat. A/4	6 vani	€ 226,21	€ 22.801,97

VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P1 - S1
 VIA TORRE TELEGRAFO, Piano &1 - S1
 VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P2 - S1
 VIA TORRE TELEGRAFO, Piano P2 - S1
 TRAV VIA BELLUCCIO N. 8

Foglio	305	15 cat. A/4	7 vani	€	263,91	€	26.802,13
B/7	305	15 cat. A/4	7 vani	€	263,91	€	26.802,13
B/7	305	16 cat. A/4	6 vani	€	226,21	€	22.801,97
B/7	305	17 cat. A/4	7 vani	€	263,91	€	26.802,13
B/7	305	18 cat. A/4	6 vani	€	226,21	€	22.801,97
A/2	242	NON ACCATASTATO					€ 2.112.645,02

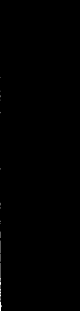
COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

Modello A - Beni demaniali

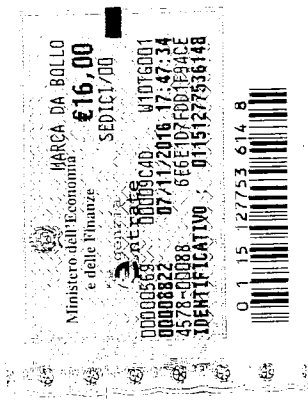
Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Rendita	vecchio inventario	valore
VIA CIMITERO, Piano	A/4	603		1 cat. E/8			n 38	€ 0,00
VIA CIMITERO, Piano T	B/9	520		cat. E/8			n 39	€ 0,00
STRADE - PARCHI - GIARDINI				n.a.				€ 3.592.364,78
IMPIANTO DI DEPURAZIONE				n.a.				€ 687.883,88
RETE FOGNARIA				n.a.				€ 917.978,47
IMPIANTO IDRICO				n.a.				€ 2.253.870,55
CENTRO MERCANTILE POLIVALENTE				n.a.				€ 317.362,62
PERCORSO NATURALISTICO				n.a.				€ 117.275,19
PUBBLICA ILLUMINAZIONE				n.a.				€ 170.667,59
ALLACCIO GAS METANO				n.a.				€ 3.624,00
EX CASERMA SOLARO				n.a.				€ 56.293,80

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

Modello B - Beni indisponibili



Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Rendita	vecchio Inventario	valore
DELEGAZIONE CANNITELLO UFFICI COMUNALI VITTORIO EMANUELE II, 29 Piano T	B/3	27		cat. B/4	1134 mc	€ 937,06	n.1	€ 247.704,60
DIREZIONE DIDATTICA AMIRAGLIO CURZON, 5 Piano	A/5	98		cat. B/5	10939 mc	€ 10.734,09	n.4	€ 1.567.268,20
SCUOLA ELEMENTARE- ACCIARELLO UMBERTO I ACCIARELLO				n.a.				€ 886.409,66
SCUOLA ELEMENTARE PEZZO VIA BRIATICO, SNC Piano T-1 - 2- 3	A/1	896	1	cat. B/5	2532 mc	€ 2.484,57	n.6	€ 704.700,09
SCUOLA ELEMENTARE CANNITELLO TORRENTE POLISTENA				n.a.				€ 414.016,52
SCUOLA ELEMENTARE PIALE MARTINO, SNC Piano T	B/8	828		cat. B/5	864 mc	€ 847,82	n.8	€ 206.582,76
SCUOLA ELEMENTARE PORTICELLO SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA FERRITO				n.a.				€ 154.937,07
TIRRENO INFERIORE SCUOLA MEDIA ROCCO CAMINITI				n.a.				€ 260.624,26
MAZZINI SCUOLA MEDIA CANNITELLO				n.a.				€ 1.036.217,72
TORRENTE POLISTENA ISTITUTO CLASSICO E MAGISTRALE MARCONI				n.a.				€ 776.834,85
SCUOLA MATERNA PEZZO BRIATICO, SNC Piano T	A/1	702		cat. B/5	1925 mc	€ 1.888,94	n.14	€ 1.084.659,49
SCUOLA MATERNA PIALE TINTORELLO				n.a.				€ 224.668,76
SCUOLA MATERNA UFFICI DEMOGRAFICI BRIATICO, SNC				n.a.				€ 129.114,22
EX MATTatoio CITTADella DELLA CULTURA VOLTA, 3 Piano T	A/3	144		cat. D/8		€ 17.638,04	h.18	€ 1.429.060,57
EX UFFICIO DI COLLOCAMENTO POLO CULTURALE SS 18 TIRRENA INFERIORE, SNC Piano 2 Int. 4	A/7	236		7 cat. A/2	7 vani	€ 433,82	n.19	€ 216.736,28
EX CARCERE - ARCHIVIO COMUNALE BOTTARO, 8 Piano T	A/2	222		cat. B/3	3071 mc	€ 2.061,85	n.20	€ 934.674,04



VEDI IMMOBILE N. 6

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

Modello C - Beni disponibili

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Rendita	vecchio inventario	valore
IMMOBILE EX ISA					n.a.			
ABITAZIONE VIA TRENTO, SNC Piano T-1	A/10	596		cat. A/3	1,5 vani	€ 66,62		€ 1.355.259,04
ABITAZIONE VIA NAZIONALE, Piano 1	B/10	12	4	cat. A/3	5 vani	€ 258,23	€ 69,95	€ 0.394,12
ABITAZIONE VIA POLISTENA, 5 Piano T-1	B/2	538	2	cat. A/3	3 vani	€ 185,92	€ 271,14	€ 32.536,98
ABITAZIONE VIA VITTORIO EMANUELE II, 196 Piano T	B/4	113	2	cat. A/3	4,5 vani	€ 199,87	€ 195,22	€ 23.425,92
ABITAZIONE VIA UMBERTO I, Piano T-1 - 2	A/10	406		cat. A/4	5 vani	€ 219,49	€ 209,86	€ 25.183,62
DEPOSITO SS 18 TIRRENA INFERIORE, SNC Piano T	A/7	236	24	cat. C/2	50 mq	€ 105,87	€ 230,46	€ 27.655,74
DEPOSITO VIA XX SETTEMBRE, 9 Piano T	B/3	212		cat. C/2	72 mq	€ 111,55	€ 111,16	€ 13.339,62
DEPOSITO VIA SOLARO INFERIORE, SNC Piano T	B/5	301	1	cat. C/2	9 mq	€ 16,27	€ 117,13	€ 14.055,30
BOX AUTO VIA MICENE, Piano S1	A/3	392	31	cat. C/6	306 mq	€ 647,95	€ 17,08	€ 2.050,02
CABINA ELETTRICA VIA BOLANO, Piano T-1	A/11	159		cat. D/1		€ 51,65	€ 880,35	€ 5.831,55
AREA URBANA LARGO SANT' ANDREA, 13 Piano T	A/1	894		cat. F/1			€ 54,23	€ 3.253,95
AREA URBANA VIALE COLUMNA RHEGINA, SNC Piano T	B/3	524		cat. F/1			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano T	B/10	12	3	cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano 2	B/10	12	5	cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano T	B/10	288		cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
LASTRICO SOLARE VIA NAZIONALE, Piano 3	B/10	12	6	cat. F/5			€ 0,00	€ 0,00

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

Modello C - Beni disponibili

Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Consistenza	Rendita	vecchio inventario	valore
IMMOBILE EX ISA	A/10	596		cat. A/3	n.a.	€ 66,62		€ 1.355.259,04
ABITAZIONE VIA TRENTO, SNC Piano T-1	B/10	12	4	cat. A/3	1,5 vani	€ 258,23	€ 69,95	€ 8.394,12
ABITAZIONE VIA NAZIONALE, Piano 1	B/2	538	2	cat. A/3	5 vani	€ 185,92	€ 271,14	€ 32.536,98
ABITAZIONE VIA POLISTENA, 5 Piano T-1	B/4	113	2	cat. A/3	3 vani	€ 199,87	€ 195,22	€ 23.425,92
ABITAZIONE VIA VITTORIO EMANUELE II, 196 Piano T	A/10	406		cat. A/4	4,5 vani	€ 219,49	€ 209,86	€ 26.183,62
ABITAZIONE VIA UMBERTO I, Piano T-1 - 2	A/7	236	24	cat. C/2	5 vani	€ 105,87	€ 230,48	€ 27.655,74
DEPOSITO 55 18 TIRRENA INFERIORE, SNC Piano T	B/3	212		cat. C/2	50 mq	€ 111,55	€ 111,16	€ 13.339,62
DEPOSITO VIA XX SETTEMBRE, 9 Piano T	B/5	301	1	cat. C/2	72 mq	€ 16,27	€ 117,13	€ 14.055,30
DEPOSITO VIA SOLARO INFERIORE, SNC Piano T	A/3	392	31	cat. C/6	9 mq	€ 647,95	€ 17,08	€ 2.050,02
BOX AUTO VIA MICENE, Piano S1	A/11	159		cat. D/1	306 mq	€ 51,65	€ 680,35	€ 5.831,55
CABINA ELETTRICA VIA BOLANO, Piano T-1	A/1	894		cat. F/1			€ 54,23	€ 3.253,95
AREA URBANA LARGO SANT' ANDREA, 13 Piano T	B/3	524		cat. F/1			€ 0,00	€ 0,00
AREA URBANA VIALE COLUMNNA RHEGINA, SNC Piano T	B/10	12	3	cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano T	B/10	12	5	cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano 2	B/10	288		cat. F/3			€ 0,00	€ 0,00
ABITAZIONE AL RUSTICO VIA NAZIONALE, Piano T	B/10	12	6	cat. F/5			€ 0,00	€ 0,00
LATRICO SOLARE VIA NAZIONALE, Piano 3	B/10						€ 0,00	€ 0,00

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Patrizia Liberto



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Gangemi

SI CERTIFICA

Francesco Gangemi

Che la su estesa deliberazione è copia conforme all'originale

Li 27 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

n. 15084 Prot.

del 27 MAG. 2016

ATTESTATO INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna cron.

N. 1133

Li 30 MAG. 2016

IL MESSO IN CARICATO

ALFONSO DI MARINO
Prestatore

Alfonso Di Marino

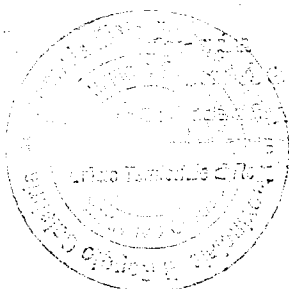
ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è diventata esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è esecutiva in data _____ perché immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D. Lgs. 267/2000

Li 27 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE



2360 Serie 10
DIRETTORE/52

IL DIRETTORE
IL DIRIGENTE ALLA FIRMA
FUNZIONE TRIBUTARIA
Giuliano Cotroneo

per delega del DIRETTORE PROVINCIALE CAUSA C. 100
n. 2752/16

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Patrizia Liberto

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Gangemi

SI CERTIFICA

Che la su estesa deliberazione è copia conforme all'originale

Li 27 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
[Signature]



n. 15084 Prot.

del 27 MAG 2016

ATTESTATO INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna cron.

N. 1133

Li 30 MAG. 2016

IL MESSO INCARICATO

[Signature]
ALBERTO DI AMORE
(Prodotto Elettorale)

ESECUTIVITA'

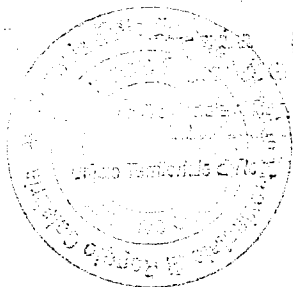
La presente deliberazione è diventata esecutiva in data _____ essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

La presente deliberazione è esecutiva in data _____ perché immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D. Lgs. 267/2000

Li 27 MAG. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE

2369 Serie 12
2016/05/16/16



IL DIRETTORE
IL DEPOSITO ALLA FIRMA
FUNZIONE TRIBUTARIA
Giuliano Cotroneo

per Delega del DIRETTORE PROVINCIALE CAUSA 4/2016
n. 2757/16