

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n.2031/2016

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI N.10 APPARTAMENTI E.R.P. IN PROPRIETA'
DELL'ENTE, UBICATI NEL TERRITORIO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno dodici del mese di maggio in Villa San Giovanni (RC),
nella sede municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott. FRANCESCO
GANGEMI, Segretario Generale, abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma
pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 comma 4 lett."c"
del D.Lgs. n.267/00, con l'assistenza dei testimoni noti ed idonei: dott. GIUSEPPE
GENTILE, nato a Monopoli (BA) l'1 gennaio 1951 e residente a Monopoli (BA) in Via
Magenta, n.65 e Sig.ra ANNA SABATELLI nata a Monopoli (BA) IL 03 giugno 1959 e
residente a Monopoli (BA) in Via E. Montale, n. 49, sono personalmente comparsi:

1 – Per conto e in rappresentanza del COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, con sede
in Villa San Giovanni, Via Nazionale, n.625 (c.f.: 80003650803 e partita I.V.A.:
00790100804), presso il quale è domiciliata per la carica, la dott.ssa MARIA
VINCENZA SALZONE, nata a Villa San Giovanni (RC) il 7 agosto 1969, che agisce
nella qualità di Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio di detto
Comune e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio
2015, n.24, divenuta esecutiva il 13 agosto 2015, che in copia conforme si allega
distinta con la lettera "A";

2 – Il Sig. TERIAPOPOLO Ruggero, nato a Reggio Calabria (RC) l' 8 gennaio 1970,
residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Orvieto n.14, Cod.Fisc.:
TRPRGR70A08H224N, che dichiara di essere separato.

3 – La Sig.ra MARTELLO Carmela, nata a Reggio Calabria (RC) il 28 giugno 1984, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via G. Carducci, n.1, Cod.Fisc.: MRTCML84H68H224M, che dichiara di essere coniugata con MARINO Antonio nato a Reggio Calabria (RC) il 29 novembre 1978, cod.fisc.: MRNNTN78S29H224W, in regime di comunione dei beni.

Il predetto comparente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con la Sig. MARTELLO Giuseppe, nato a Messina (ME) il 25 giugno 1949, Cod.Fisc.: MRTGPP49H25F158W assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

4 – Il Sig. D'ANDRIA Fabio, nato a Roma (Rm) il 07 maggio 1973, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Viale Giovanni Calì n.17, Cod.Fisc.: DNDFBA73E07H501U che dichiara di essere celibe.

Il predetto comparente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra D'ANDRIA Aurelia Concetta, nata a Villa San Giovanni (RC) il 22 novembre 1944, Cod.Fisc.: DNDRLA44S62M018N assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

5 – Il Sig. SERGI Maurizio, nato a Reggio Calabria (RC) il 19 aprile 1980, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Viale G. Calì, n.17, Cod.Fisc.: SRGMRZ80D19H224E, che dichiara di essere separato.

6 – La Sig.ra ESILIATO Livia, nata a Reggio Calabria (RC) il 14 gennaio 1928, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n.14, Cod.Fisc.: SLTLVI28A54H224N, che dichiara di essere vedova.

7 – La Sig.ra FRACCAROLI Maria, nata a Bagnara Calabra (RC) il 04 maggio 1932, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo, n.21, Cod.Fisc.: FRCMRA32E44A552F, che dichiara di essere vedova.

8 – Il Sig. CIRINO Giuseppe, nato a Reggio Calabria (RC) il 20 luglio 1981, residente

in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo, n.27, Cod.Fisc.:

CRNGPP81L20H224M, che dichiara di essere celibe.

9 – Il Sig. DE GAETANO Alessandro, nato a Reggio Calabria (RC) il 14 luglio 1980,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo n.27,

Cod.Fisc.:DGTLSN80L14H224P, che dichiara di essere celibe.

Il predetto comparente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai

sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra GATTO Antonia,

nata a Rosali (RC) il 17 aprile 1927, Cod.Fisc.: GTTNTN27D57H557P assegnatario

dell'alloggio popolare di seguito descritto.

10 – Il Sig. LUMIA Biagio, nato a Villa San Giovanni (RC) il 07 novembre 1937, resi-

dente in Villa San Giovanni (RC), in Via G. Carducci, n.1 Cod.Fisc.:

LMUBGI37S07M018C, che dichiara di essere coniugato con CORSARO Caterina

nata a Villa San Giovanni (RC) il 03 febbraio 1938, Cod.Fisc.:

CRSCRN38B43M018M, in regime di comunione dei beni.

11 – Il Sig. CARERI Francesco Danilo, nato a Villa San Giovanni (RC) il 27 marzo

1972, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Zara, n. 1, Cod.Fisc.:

CRRFNC72C27M018D, che dichiara di essere separato.

I comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono

certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premet-

tono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30 luglio 2015, è stato appro-

vato il Piano di alienazione degli alloggi E.R.P. ai sensi del D.M. 24 febbraio 2015 del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Fi-

nanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- che il Comune di Villa San Giovanni è proprietario di complessivi n.146 alloggi di

Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n.114 da alienare agli aventi diritto, in applicazione del D.M. sopra menzionato;

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di alienazione vennero acquisite al patrimonio del Comune di Villa San Giovanni in data 22 maggio 2007, prot.n.8870, a seguito della sottoscrizione con il Demanio dello Stato del verbale di consegna a suo favore di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito;

- che suddetto verbale è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio di Calabria in data 26 febbraio 2015, ai nn.2725/2247;

- che gli immobili, oggetto delle presenti compravendite (tutti censiti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni) erano stati assegnati in locazione:

a) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.1, particella n.914 distinto con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. TERIAPOPOLO Ruggero nato a Reggio Calabria (RC) l'8 gennaio 1970, con contratto n.320 del 23 luglio 2013;

b) l'immobile identificato alla Sezione urbana A al foglio n.10, particella n.576 distinto con il subalterno n.9 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. MARTELLO Giuseppe, nato a Messina (ME) il 25 giugno 1949, con contratto n. 463 sottoscritto in data 16 febbraio 2006;

c) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.6, particella n.933 distinto con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra D'ANDRIA Aurelia Concetta nata a Villa San Giovanni (RC) il 22 novembre 1944, con contratto sottoscritto in data 14 marzo 1974;

d) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.6, particella n.933 distinto con il subalterno n.4 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. SERGI Maurizio

nato a Reggio Calabria (RC) il 19 aprile 1980, con contratto n.589 del 18 dicembre 2009;

e) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n. 502 distinto con il subalterno n.16 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra ESILIATO Livia nata a Reggio Calabria (RC) il 14 gennaio 1928, con contratto sottoscritto in data 19 novembre 1997;

f) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.301 distinto con il subalterno n.5 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig.ra FRACCAROLI Maria nata a Bagnara Calabra (RC) il 4 maggio 1932, con contratto n.1941 del 24 gennaio 1964;

g) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.14 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. CIRINO Giuseppe nato a Reggio Calabria (RC) il 20 luglio 1981, con contratto n. 85 del 18 febbraio 2013;

h) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.16 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra GATTO Antonia nata a Rosali (RC) il 17 aprile 1927, con contratto n.5002 del 14 ottobre 2003;

i) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.576 distinto con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. LUMIA Biagio nato a Villa San Giovanni (RC) il 7 novembre 1937, con contratto sottoscritto in data 4 luglio 1984;

l) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.1, particella n.258 distinto con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. CARERI Francesco Danilo nato a Villa San Giovanni (RC) il 27 marzo 1972, con contratto n.3845

sottoscritto in data 19 agosto 2003;

- che con delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risultano gli immobili di seguito descritti;

- che copia della deliberazione consiliare n.24 del 30 luglio 2015, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni è stato trasmesso alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota n.0017295 dell'11 settembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24-2-2015;

- che la delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, per effetto delle avvenute trasmissioni alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti è divenuta esecutiva;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati, trattandosi di alloggi che, per la loro vetustà ultra-quarantennale, sono gravati da costi di manutenzione e ristrutturazione ormai insostenibili per questo Ente;

- che con determinazione dirigenziale n.111 del 20 novembre 2015 veniva approvato l'avviso pubblico e le condizioni di vendite degli alloggi *de quo*;

- che i signori di seguito elencati hanno prodotto istanze di riscatto dell'alloggio popolare di cui sono assegnatari:

- TERIAPOPOLI Ruggero prot.n. 0013385 del 12-05-2016 ;

- MARTELLO Carmela prot.n.0025103 del 10-12-2015;

- D'ANDRIA Fabio prot.n.0006385 dell'8-3-2016;

- SERGI Maurizio prot.n.0004688 del 22-2-2016;

- ESILIATO Livia prot.n.0001918 del 25-1-2016;

- FRACCAROLI Maria prot.n.0007892 del 23-3-2016;

- CIRINO Giuseppe prot.n. 0013373 del 12-05-2016 ;

- DE GAETANO Alessandro prot.n. 0012803 del 05-05-2016;

- LUMIA Biagio prot.n.0007882 del 23-3-2016 ;

- CARERI Francesco Danilo prot.n.0012887 dell'8-5-2016

comunicando le modalità di pagamento e l'intestatario dell'atto di compravendita, legittimato all'acquisto ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomia.

Tanto premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convergono e stipulano quanto segue:

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato dalla costituita dott.ssa Maria Vincenza Salzone, vende:

a) al Sig. TERIAPOPOLO Ruggero che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Orvieto, n. 14, appartamento al piano terra, composto da n. 4 vani catastali, confinante con n.1 appartamento e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 1, p.lla 914, sub.1, cat. A/4, vani 4, RC € 128,08 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "B".

b) alla Sig.ra MARTELLO Carmela, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Gio-

vanni (RC) alla Via G. Carducci, n.1, appartamento al piano 2, composto da n. 5 vani
catastali, confinante con n. 2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune
di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Gio-
vanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 576, sub.9, cat. A/4
vani 5 RC € 188,51 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti
e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "C".
c) al Sig. D'ANDRIA Fabio, che acquista la piena proprietà della seguente unità im-
mobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC)
alla Viale Calì, n.17, appartamento al piano terra, composto da n. 5 vani catastali,
confinante con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito
nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in
ditta concordata, al foglio 6, p.lla 933, sub.3, cat. A/4, vani 5, RC € 219,49 ed è raffi-
gurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Genera-
le, si allega distinta con la lettera "D".
d) al Sig. SERGI Maurizio, che acquista, la piena proprietà della seguente unità im-
mobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC)
alla Viale Calì, n.17, appartamento al piano terra, composto da n. 5 vani catastali,
confinante con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito
nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A in
ditta concordata, al foglio 6, p.lla 933, sub.4, cat. A/4, vani 5, RC € 219,49 ed è raffi-
gurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Genera-
le, si allega distinta con la lettera "E".
e) alla Sig.ra ESILIATO Livia, che acquista, la piena proprietà della seguente unità
immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni
(RC) alla Via Cavour Trav.B, n.14, appartamento al piano 1, composto da n. 5,5 vani

catastali, confinante con n. 3 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 502, sub. 16, cat. A/4, vani 5,5, RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "F".

f) alla Sig.ra FRACCAROLI Maria, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n. 21 appartamento al piano 2, composto da n.7 vani catastali, confinante con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 301, sub.5, cat. A/4, vani 7, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "G".

g) al Sig. CIRINO Giuseppe, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.27, appartamento al piano terra, composto da 6 n. vani catastali, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.14, cat. A/4, vani 6, RC € 226,21 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "H".

h) al Sig. DE GAETANO Alessandro, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo n.27, appartamento al piano 1, composto da n. 6 vani catastali ivi inclusa una cantina, confinante con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa

San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.16,

cat. A/4, vani n. 6 RC 226,21 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai

componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "I".

i) al Sig. LUMIA Biagio, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobi-

liare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla

Via G. Carducci, n.1, appartamento al piano terra, composto da n. 4 vani catastali,

confinante con n. 2 appartamenti e con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa

San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni –

Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 576, sub.1, cat. A/4, vani 4,

RC € 150,81 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da

me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "L".

l) al Sig. CARERI Francesco Danilo che acquista, la piena proprietà della seguente

unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Gio-

vanni (RC) alla Via Zara, n.1, appartamento al piano terra, composto da n. 4 vani

catastali, confinante con n. 1 appartamento e con proprietà Comune di Villa San Gio-

vanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione

urbana A, in ditta concordata, al foglio 1, p.lla 258, sub.1, cat. A/4, vani 4, RC €

128,08 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me

Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "M".

Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, n.445, la dott.ssa Maria Vincenza Salzone, nella citata qualità – con-

sapevole delle conseguenze penali delle attestazioni false o reticenti – dichiara che le

opere riguardanti i suddetti immobili sono state iniziate e ultimate anteriormente al 1°

settembre 1967.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla data

di ultimazione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto non sono state eseguite opere che richiedessero concessione o autorizzazione in sanatoria.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, così come modificato dall'art.19, comma quattordicesimo, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito nella legge 30 luglio 2010, n.122, dichiarano:

- che le planimetrie allegate al presente atto corrispondono a quelle depositate in Catasto;

- come confermato dalla parte alienante, che i dati catastali sopra riportati e le citate planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale) ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi delle norme vigenti;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Quanto in contratto si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, in particolare con riferimento al D.M. 24 febbraio 2015 ed al relativo divieto quinquennale di alienazione di cui al comma 4 dell'art.2, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti e con diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio tali per legge e per destinazione, ivi compresi gli impianti che li corredano, dichiarando in proposito la parte alienante che essi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati e restando a carico della parte acquirente ogni onere o

spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti all'eventuale sopravvenuta normativa così come trasferiti alla proprietà comunale con la sottoscrizione in data 22 maggio 2007, prot.n.8870 del verbale di consegna da parte del Demanio dello Stato al Comune di Villa San Giovanni di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito.

Art. 4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per giusti e legittimi titoli e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione o molestia.

Art.5) I corrispettivi delle compravendite sono:

a) € **9.221,76** (euro novemiladuecentoventuno/00) per quanto ceduto al Sig. TERIAPOPOLO Ruggero.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.383,26** (euro milletrecentoottantatre/26), quale acconto sul prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con versamento effettuato in data 12-3-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **7.838,50** (euro settemilaottocentotrentotto/50), mediante n. 2 pagamenti effettuati sul conto corrente della tesoreria comunale n.12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con un versamento pari all'importo di € **6.488,50** (euro seimilaquattrocentoottantotto/50) effettuato in data in data 11-4-2016 presso Poste Italiane ed un ulteriore versamento pari all'importo di € **1.350,00** (euro milletrecentocinquanta/00) effettuato in data in data 6-5-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

b) € **15.080,80** (euro quindicimilaottanta/80) per quanto ceduto alla Sig.ra

MARTELLO Carmela.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento rateale** così distribuito:

- **€ 1.508,08** (euro millecinquecentootto/08), quale acconto del prezzo dell'alloggio,

assolto mediante N. 2 versamenti effettuati sul conto corrente postale n.12508891

intestato al Comune di Villa San Giovanni di cui 1 pari all'importo di **€ 1.055,60** (mille-

cinquantacinque//60) in data 30-11-2015 ed il 2° pari all'importo di **€ 452,48** (quat-

trocentocinquantadue//48) effettuato in data 11-05-2016 presso Poste Italiane; la

differenza del prezzo, ammontante ad **€ 14.025,20** (euro quattordicimilaventicin-

que/20), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di **€**

118,04 (euro centodiciotto/04), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a

mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a

decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2026, giusta quanto

definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamen-

to comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in

unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di

ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno

effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a

decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche

di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché

gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbli-

gazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un im-

porto di **€ 14.025,20** (euro quattordicimilaventicinque/20), verrà iscritta ipoteca in

favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai

sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico

della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

c) € 15.803,28 (euro quindicimilaottocentotré/28) per quanto ceduto al Sig. D'ANDRIA Fabio.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € 1.580,33 (euro millecinquecentoottanta/33), pari al 10% (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 intestato al Comune di Villa San Giovanni in data 3-3-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € 14.222,95 (euro quattordicimiladuecentoventidue/95), mediante pagamento effettuato sul conto corrente intestato al Comune di Villa San Giovanni in data 6-5-2016, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

d) € 17.559,20 (euro diciassettemilacinquecentocinquantanove/20) per quanto ceduto al Sig. SERGI Maurizio

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € 1.755,92 (euro millesettecentocinquantacinque/92), pari al 10% (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 intestato al Comune di Villa San Giovanni in data 19-2-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € 15.803,28 (quindicimilaottocentotré/28), mediante rate 40 trimestrali costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € 398,95 (euro trecentonovantotto/95), comprensive del tasso d'inte-

resse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € 15.803,28 (quindicimilaottocentotré//28), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

e) € 12.679,92 (euro dodicimilaseicentoseptantanove/92) per quanto ceduto alla Sig.ra ESILIATO Livia.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € 1.267,99 (euro milleduecentosessantasette/99), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 intestato al Comune di Villa San Giovanni in data 20-1-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € 11.411,93 (euro undicimila-

quattrocentoundici/93), mediante pagamento effettuato sul conto corrente n. 12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni in data 30-04-2016, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

f) € **21.112,80** (euro ventunomilacentododici/80) per quanto ceduto alla Sig. FRACCAROLI Maria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **2.111,28** (euro duemilacentoundici/28), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto della tesoreria comunale BAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 1-3-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **19.001,52** (euro diciannovemilaeuno/52), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **159,92** (euro centocinquantanove/92), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata a-

dempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560.

L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

g) € **18.096,80** (euro diciottomilanovantasei/80) per quanto ceduto al Sig. CIRINO Giuseppe.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.809,68** (euro milleottocentonove/68), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto della tesoreria comunale BAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 10-5-2016 presso Unicredit Spa; la differenza del prezzo, ammontante ad € **16.287,12** (euro sedicimiladuecentottantasette/12), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **137,08** (euro centotrentasette/08), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrisponde-

re l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di **€ 16.287,12** (euro sedicimiladuecentotantasette/12), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta; giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

h) **€ 18.096,80** (euro diciottomilanovantasei/80) per quanto ceduto al Sig. DE GAETANO Alessandro.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- **€ 1.809,68** (euro milleottocentonove/68), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 3-5-2016 presso SEPA BancoPosta; la differenza del prezzo, ammontante ad **€ 16.287,12** (euro sedicimiladuecentotantasette/12), mediante rate 60 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di **€ 272,79** (euro duecentosettantadue/79), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 5 (cinque) anni a decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2021, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo

di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € 16.287,12 (sedicimiladuecentotantasette/12), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

i) € 12.064,80 (euro dodicimilasessantaquattro/80) per quanto ceduto al Sig. LUMIA Biagio.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € 1.246,48 (euro milleduecentoquarantasei/48), quale acconto del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, mediante n. 2 pagamenti effettuati sul conto corrente della tesoreria comunale n.12508891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con un versamento pari all'importo di € 1.085,83 (euro milleottantacinque/83) effettuato in data 16-3-2016 presso Poste Italiane ed un ulteriore versamento pari all'importo di € 160,65 (euro centosessanta/65) effettuato in data 18-3-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € 10.818,32 (euro diecimilaottocentodiciotto/32), mediante rate 72 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € 151,15 (euro centocinquantuno/15), comprensive del tasso

d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 6 (sei) anni a decorrere dal mese di giugno 2016 e fino al mese di maggio 2022, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di **€ 10.818,32** (euro diecimilaottocentodiciotto/32), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

l) **€ 10.246,40** (euro diecimiladuecentoquarantasei/40) per quanto ceduto al Sig. CARERI Francesco Danilo.

- **€ 1.200,00** (euro milleduecento//00), quale acconto del prezzo dell'alloggio, mediante n.2 pagamenti assolti mediante un pagamento pari all'importo di **€ 100,00** (euro cento/00) sul conto della tesoreria comunale BAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 9-2-2016 presso Banca Monte dei Paschi di Siena ed un ulteriore pagamento pari all'importo di **€ 1.100,00** (euro millecento/00) sul conto della tesoreria comunale BAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico

effettuato in data 2-5-2016 presso Banca Monte dei Paschi di Siena; la differenza del
 prezzo, ammontante ad € 9.046,40 (euro novemilaquarantasei/40), mediante 120
 rate mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € 76,14 (euro settantasei/14),
 comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune
 sta già inviando all'acquirente per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di giugno 2016
 e fino al mese di maggio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comuna-
 le ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà prov-
 vedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale
 ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo
 prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18
 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di giugno 2016. In
 caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà
 tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli
 artt. 1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiu-
 ta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € 9.046,40 (euro novemi-
 laquarantasei/40), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la par-
 te acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art. 2834 c.c., giusta disposto del
 dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n. 560. L'acqui-
 rente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura
 e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

Dichiarano le parti che per la conclusione della presente cessione immobiliare le parti
 contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore e che, perciò, l'operazione è stata
 conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art. 1754 e seguenti del
 codice civile.

Art. 6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a

favore della parte acquirente.

Art. 7) In relazione al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2002/91/CE), al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2009, al decreto legge 4 giugno 2013, n.63 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2010/31/UE), convertito nella legge 3 agosto 2013, n.90, al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 (recante le nuove Linee Guida Nazionali) e alle altre norme vigenti in materia di riscaldamento degli spazi e rendimento energetico nell'edilizia, e anche con riferimento all'art.1477 cod. civ.:

a) dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli appartamenti sopra ceduti sono dotati dell'attestato di prestazione energetica redatti dall'ing. Angelo GOFFREDO che si allegano distinti con le lettere, "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V", "Z".

b) dichiarano i rispettivi acquirenti di avere già ricevuto dalla parte venditrice altro esemplare dei relativi attestati, nonché le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica degli edifici.

Art. 8) Le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

Art. 9) Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Dichiarano gli acquirenti di aver diritto alle agevolazioni tributarie vigenti per l'acquisto della PRIMA CASA e precisamente:

- all'applicazione dell'imposta di registrazione nell'aliquota ridotta prevista dalla nota II bis all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni con-

cernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota introdotta dall'art.16, comma primo, del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito nella legge 19 luglio 1993, n.243, come modificata dall'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995, n.549, con l'ulteriore riduzione prevista dall'art.7, punto sei, della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Legge Finanziaria 2000) e con l'attuale riduzione al due per cento giusta art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, come modificato dall'art.26, comma primo, del decreto legge 12 settembre 2013, n.104, convertito nella legge 8 novembre 2013, n.128;

- all'applicazione delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa giusta art.16 del citato decreto legge n.155, come convertito nella menzionata legge n.243 e giusta suddetto decreto legislativo 14 marzo 2013, n.23, come sopra modificato.

Dichiarano al riguardo le parti che si tratta di vendita effettuata da soggetto non operante nell'esercizio di impresa, arte o professione, nonché di immobili per i quali sussistono i necessari requisiti, anche di categoria catastale.

In merito a dette agevolazioni dichiarano gli acquirenti:

a) che i descritti immobili sono ubicati nel territorio del Comune dove hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato;

c) di non essere titolare neppure per quote e anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste, in materia di acquisto della prima casa, dall'art.3, comma 131, della citata legge 28 dicembre 1995, n.549 e dalle varie disposizioni espressamente contemplate nella lettera c) di

detto comma 131.

Art. 10) Il possesso giuridico di quanto alienato passa da oggi a favore della parte acquirente, la quale ne ha già il materiale godimento.

Il Comune, relativamente alle compravendite a favore di: Teriapololo Ruggero, D'Andria Fabio, Esiliato Livia, come sopra rappresentato, rilascia ampia e definitiva quietanza rinunciando ad ogni ipoteca legale nascente dai suddetti trasferimenti, sollevando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

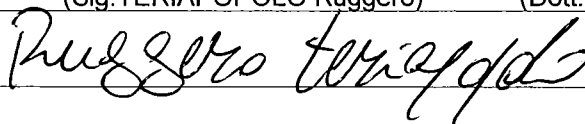
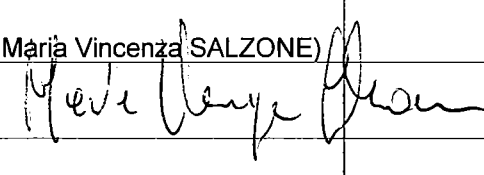
Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate intere VENTITRE' e parte della VENTIQUATTRO sin qui, oltre le firme, viene letto alle parti costituite, le quali a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano; pertanto, le parti costituite, unitamente a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, come segue:

Gli acquirenti

Il Responsabile Settore Patrimonio

(Sig. TERIAPOPOLO Ruggero)

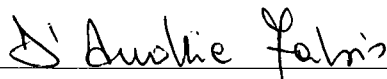
(Dott.ssa Maria Vincenza SALZONE)

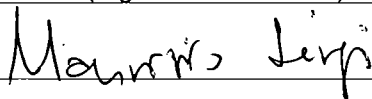
(Sig.ra MARTELLO Carmela)



(Sig. D'ANDRIA Fabio)



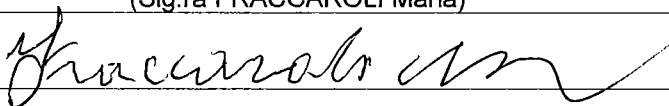
(Sig. SERGI Maurizio)



(Sig.ra ESILIATO Livia)



(Sig.ra FRACCAROLI Maria)



(Sig. CIRINO Giuseppe)

Cirino Giuseppe

(Sig. DE GAETANO Alessandro)

De Gaetano Alessandro

(Sig. LUMIA Biagio)

Lumia Biagio

(Sig. CARERI Francesco Danilo)

Careri Francesco Danilo

TESTIMONI

(Dott. Giuseppe GENTILE) teste

Gentile Giuseppe

(Sig.ra Anna Sabatelli) teste

Sabatelli Anna

IL SEGRETARIO GENERALE – UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Francesco GANGEMI)



Gangemi Francesco