

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n.2026/2016

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI N.10 APPARTAMENTI E.R.P. IN PROPRIETA'
DELL'ENTE, UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTICINQUE del mese di MARZO in Villa San
Giovanni (RC), nella sede municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott.

Francesco Gangemi, Segretario Generale, abilitato a ricevere e rogare i contratti
nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 com-

ma 4 lett."c" del D.Lgs. n.267/00, con l'assistenza dei testimoni noti ed idonei: dott.

GIUSEPPE GENTILE, nato a Monopoli (BA) l'1 gennaio 1951 e residente a Monopoli
(BA) in Via Magenta, n.65 e Giuseppina Caruso nata a Villa San Giovanni l'8/8/1965

ed ivi residente in Via Largo Salvatore Delfino n.8, sono personalmente comparsi:

1 – Per conto e in rappresentanza del COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, con sede
in Villa San Giovanni, Via Nazionale, n.625 (c.f.: 80003650803 e partita I.V.A.:

00790100804), presso il quale è domiciliata per la carica, la dott.ssa MARIA

VINCENZA SALZONE, nata a Villa San Giovanni (RC) il 7 agosto 1969, che agisce

nella qualità di Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio di detto

Comune e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio

2015, n.24, divenuta esecutiva il 13 agosto 2015, che in copia conforme si allega

distinta con la lettera "A";

2 – Il Sig. MANCINELLI Vincenzo, nato a Villa San Giovanni (RC) il 18 agosto 1949,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav.B n.13, Cod.Fisc.:

MNCVCN49M18M018I, che dichiara di essere separato.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra SCARANO Domenica nata a Villa San Giovanni (RC) il 31 gennaio 1925, Cod.Fisc.: SCRDNC25A71B614N, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

3 – La Sig.ra PIZZIMENTI Giovanna Angela Maria, nata a Villa San Giovanni (RC) l'11 marzo 1969, residente in Villa San Giovanni (RC), al Viale Calì, n.17, Cod.Fisc.: PZZGNN69C51M018B, che dichiara di essere coniugata in regime legale di separazione dei beni.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con il Sig. CARTISANO Francesco Filomeno nato a Milano (MI) il 26 agosto 1960, Cod.Fisc.: CRTFNC60M26F205G, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

4 – Il Sig. PLUTINO Carmelo, nato a Villa San Giovanni (RC) il 28 febbraio 1941, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n.15, Cod.Fisc.: PLTCML41B28M018T, che dichiara di essere coniugato con MANCINELLI Maria nata a Villa San Giovanni (RC) il 16 settembre 1946, Cod.Fisc.: MNCMRA46P56M018X, in regime di comunione dei beni.

5 – La Sig.ra LAGANA' Francesca Maria, nata a Reggio Calabria (RC) il 29 aprile 1928, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Solferino n.15, Cod.Fisc.: LGNFNC28D69H224X, che dichiara di essere vedova.

6 – Il Sig. BISACCIA Luciano, nato a Reggio Calabria (RC) il 10 gennaio 1984, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n.15, Cod.Fisc.: BSCLCN84A10H224X, che dichiara di essere celibe.

7 – La Sig.ra LIGATO Maria Luisa, nata a Reggio Calabria (RC) il 17 settembre 1982, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n.15, Cod.Fisc.:

LGTMLS82P57H224X, che dichiara di essere nubile.

8 – La Sig.ra ACCURSO Vincenza, nata a Villa San Giovanni (RC) il 24 gennaio 1953, residente in Pisciotta (SA), in Via Stazione Nuova, n.9, Cod.Fisc.: CCRVCN53A64M018P.

Il predetto componente stipula il presente atto, in qualità di Procuratrice, giusta Procura N. 51125 del 30-12-2015 (**Allegato W**) della Sig.ra BELLANTONE Concetta, nata a Villa San Giovanni (RC) il 25 febbraio 1925, Cod.Fisc.: BLLCCT25B65M018Z, che dichiara di essere vedova.

9 – La Sig.ra LABATE Maria Grazia, nata a Reggio Calabria (RC) il 28 marzo 1975, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n. 13, Cod.Fisc.: LBTMGR75C68H224I, che dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni.

10 – La Sig.ra ALIZZI Anna Adriana, nata a Reggio Calabria (RC) il 14 settembre 1964, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Cavour Trav. B, n. 13, Cod.Fisc.: LZZNDR64P54H224S, che dichiara di essere coniugata con SCARFONE Clemente nato a Scilla (RC) il 09 dicembre 1958, Cod.Fisc.: SCRCMN58T09I537W, in regime di comunione dei beni.

11 – La Sig.ra PIRINA Maria, nata a Villa San Giovanni (RC) il 06 settembre 1940, residente in Villa San Giovanni (RC), in Via Cavour Trav. B n. 13, Cod.Fisc.: PRNMRA40P46M018U, che dichiara di essere vedova.

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30 luglio 2015, è stato approvato il Piano di alienazione degli alloggi E.R.P. ai sensi del D.M. 24 febbraio 2015 del

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- che il Comune di Villa San Giovanni è proprietario di complessivi n.146 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n.114 da alienare agli aventi diritto, in applicazione del D.M. sopra menzionato;

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di alienazione vennero acquisite al patrimonio del Comune di Villa San Giovanni in data 22 maggio 2007, prot.n.8870, a seguito della sottoscrizione con il Demanio dello Stato del verbale di consegna a suo favore di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito;

- che suddetto verbale è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio di Calabria in data 26 febbraio 2015, ai nn.2725/2247;

- che gli immobili, oggetto delle presenti compravendite (tutti censiti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni) erano stati assegnati in locazione:

a) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n. 3, particella n.503 distinto con il subalterno n.16 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra SCARANO Domenica nata a Villa San Giovanni (RC) il 31 gennaio 1925, con contratto sottoscritto in data 18 dicembre 1995;

b) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.6, particella n.933 distinto con il subalterno n.9 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. CARTISANO Francesco Filomeno, nato a Milano (MI) il 26 agosto 1960, con contratto n.296 del 5 marzo 2009;

c) l'immobile identificato alla Sezione urbana B al foglio n.3, particella n.503 distinto con il subalterno n. 27 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. PLUTINO Carmelo, nato a Villa San Giovanni (RC) il 28 febbraio 1941, con contratto sottoscritto in data 17 marzo 1993;

d) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.289 distinto

con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra LAGANA'

Francesca Maria nata a Reggio Calabria (RC) il 29 aprile 1928, con contratto n.4054

del 10 maggio 1999;

e) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.503 distinto

con il subalterno n. 30 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. BISACCIA

Luciano nato a Reggio Calabria (RC) il 10 gennaio 1984, con contratto n. 294 del 21

ottobre 2010;

f) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.503 distinto

con il subalterno n. 25 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra LIGATO

Maria Luisa nata a Reggio Calabria (RC) il 17 settembre 1982, con contratto n.368

del 26 ottobre 2012;

g) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto

con il subalterno n. 12 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra

BELLANTONE Concetta nata a Villa San Giovanni (RC) il 25 febbraio 1925, con con-

tratto n.115 del 21 marzo 2011;

h) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.503 distinto

con il subalterno n. 21 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra LABATE

Maria Grazia nata a Reggio Calabria (RC) il 28 marzo 1975, con contratto n.139 del

29 aprile 2004;

i) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.503 distinto

con il subalterno n.19 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra ALIZZI

Anna Adriana nata a Reggio Calabria (RC) il 14 settembre 1964, con contratto

n.1723 del 04 aprile 2003;

l) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.503 distinto

con il subalterno n. 22 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra PIRINA

Maria nata a Villa San Giovanni (RC) il 06 settembre 1940, con contratto n.397 del 28

luglio 2004.

- che con delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, veni-

va approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risul-

tano gli immobili di seguito descritti;

- che copia della deliberazione consiliare n.24 del 30 luglio 2015, con cui è stato ap-

provato il piano delle alienazioni è stato trasmesso alla Regione Calabria ed al Mini-

stero delle Infrastrutture e Trasporti con nota n.0017295 dell'11 settembre 2015, ai

sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero delle Infrastrut-

ture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli

Affari Regionali e le Autonomie del 24-2-2015;

- che la delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, per effetto delle avvenute trasmis-

sioni alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti è divenuta

esecutiva;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati, trat-

tandosi di alloggi che, per la loro vetustà ultra-quarantennale, sono gravati da costi di

manutenzione e ristrutturazione ormai insostenibili per questo Ente;

- che con determinazione dirigenziale n.111 del 20 novembre 2015 veniva approvato

l'avviso pubblico e le condizioni di vendite degli alloggi *de quo*;

- che i signori di seguito elencati hanno prodotto istanze di riscatto dell'alloggio popo-

lare di cui sono assegnatari:

- SCARANO Domenica prot.n.0004371 del 18-2-2016;

- CARTISANO Francesco prot.n.0002296 del 28-1-2016;

- PLUTINO Carmelo prot.n.0004344 del 18-2-2016;

- LAGANA' Francesca Maria prot.n.0024784 del 7-12-2015;

- BISACCIA Luciano prot.n.0025005 del 10-12-2015;

- LIGATO Maria Luisa prot.n.0026830 del 29-12-2015;

- BELLANTONE Concetta prot.n.0011218 del 19-6-2015;

- LABATE Maria Grazia prot.n.0003524 del 9-2-2016;

- ALIZZI Anna Adriana prot.n.0000160 del 05-1-2016;

- PIRINA Maria prot.n.0002915 del 03-2-2016;

comunicando le modalità di pagamento e l'intestatario dell'atto di compravendita, legittimato all'acquisto ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomia.

Tanto premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato dalla costituita dott.ssa Maria Vincenza Salzone, vende:

a) il Sig. MANCINELLI Vincenzo che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B, n.13, appartamento al piano terra, composto da n. 6 vani catastali, confinante con n.2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.16, cat. A/4, vani 6, RC € 192,12 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "B".

b) al Sig. PIZZIMENTI Giovanna Angela Maria, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Viale Cali, n.17, appartamento al piano 2°, composto da n. 5 vani catastali, confinante con n. 1 appartamento, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 6, p.lla 933, sub.9, cat. A/4, vani 5, RC € 219,49 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "C".

c) al Sig. PLUTINO Carmelo, che acquista il suddetto immobile in comunione legale con la Sig.ra MANCINELLI Maria come sopra identificata, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B, n.15, appartamento al piano 1°, composto da n.5,5 vani catastali, confinante con n. 3 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.27, cat. A/4 vani 5,5 RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "D".

d) alla Sig.ra LAGANA' Francesca Maria, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Solferino, n.15, appartamento al piano Terra, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 289, sub.3, cat. A/4, vani 4,5, RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sotto-

scritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "E".

e) il Sig. BISACCIA Luciano, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B, n.15, appartamento al piano 2°, composto da n.5,5 vani catastali, confinante con n. 3 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.30, cat. A/4, vani 5,5, RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "F".

f) alla Sig.ra LIGATO Maria Luisa, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B, n.15, appartamento al piano Terra, composto da n. 6 vani catastali, confinante con n. 2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub. 25, cat. A/4, vani 6, RC € 192,12 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "G".

g) alla Sig.ra BELLANTONE Concetta, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n. 25 appartamento al piano 2°, composto da n.6 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.12, cat. A/4, vani 6, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscrit-

ta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "H".

h) alla Sig.ra LABATE Maria Grazia, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B, n.13, appartamento al piano 2°, composto da n.5,5 vani catastali, confinante con 3 unità e strada, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.21, cat. A/4, vani 5,5, RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "I".

i) alla Sig.ra ALIZZI Anna Adriana, che acquista il suddetto immobile in comunione legale con il Sig. SCARFONE Clemente come sopra identificato, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B n.13, appartamento al piano 1°, composto da n.6 vani catastali, confinante con 2 unità immobiliare, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.19, cat. A/4, vani 6 RC € 192,12 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "L".

l) alla Sig.ra PIRINA Maria, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Cavour Trav. B n. 13, appartamento al piano 2°, composto da n.6 vani catastali, confinante con n. 1 appartamento e con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 503, sub.22, cat. A/4,

vani 6, RC € 192,12 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti

e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "M".

Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, n.445, la dott.ssa Maria Vincenza Salzone, nella citata qualità – con-

sapevole delle conseguenze penali delle attestazioni false o reticenti – dichiara che le

opere riguardanti i suddetti immobili sono state iniziate e ultimate anteriormente al 1°

settembre 1967.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla data

di ultimazione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presen-

te atto non sono state eseguite opere che richiedessero concessione o autorizzazio-

ne in sanatoria.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti

dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, così come modificato

dall'art.19, comma quattordicesimo, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, conver-

tito nella legge 30 luglio 2010, n.122, dichiarano:

- che le planimetrie allegate al presente atto corrispondono a quelle depositate in Ca-
tasto;

- come confermato dalla parte alienante, che i dati catastali sopra riportati e le citate

planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in

materia catastale) ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da

influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di

nuove planimetrie ai sensi delle norme vigenti;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risul-

tanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Quanto in contratto si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, in particolare con riferimento al D.M. 24 febbraio 2015 ed al relativo divieto quinquennale di alienazione di cui al comma 4 dell'art.2, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti e con diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio tali per legge e per destinazione, ivi compresi gli impianti che li corredano, dichiarando in proposito la parte alienante che essi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti impianti sono stati realizzati e restando a carico della parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti all'eventuale sopravvenuta normativa così come trasferiti alla proprietà comunale con la sottoscrizione in data 22 maggio 2007, prot.n.8870 del verbale di consegna da parte del Demanio dello Stato al Comune di Villa San Giovanni di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito.

Art. 4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per giusti e legittimi titoli e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione o molestia.

Art.5) I corrispettivi delle compravendite sono:

a) € **15.369,60** (euro quindicimilatrecentosessantannove/60) per quanto ceduto al Sig.

MANCINELLI Vincenzo

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.536,96** (euro millecinquecentotrentasei/96), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato tramite bonifico bancario su IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con versamento effettuato in data 12-2-2016 presso UBI Banca Carime; la

differenza del prezzo, ammontante ad € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **116,42** (euro centosedici/42), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di maggio 2016 e fino al mese di aprile 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di maggio 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

b) € **17.559,20** (euro diciassettemilacinquecentocinquantanove/20) per quanto ceduto alla Sig.ra PIZZIMENTI Giovanna Angela Maria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.755,92** (euro millesettecentocinquantacinque/92), pari **al 10%** (dieci per cento)

del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891, con versamento effettuato in data 30-1-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **15.803,28** (euro quindicimilaottocentotré/28), mediante rate 72 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **220,79** (euro duecentoventi/79), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 6 (sei) anni a decorrere dal mese di maggio 2016 e fino al mese di aprile 2022, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di maggio 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **15.803,28** (euro quindicimilaottocentotré/28) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

c) € **14.088,80** (euro quattordicimilaottantotto/80) per quanto ceduto al Sig. PLUTINO Carmelo.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.408,88** (euro millequattrocentootto/88), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891, con versamento effettuato in data 10-2-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.679,92** (euro dodicimilaseicentoseptantannove/92), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **106,72** (euro centosei/72), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di maggio 2016 e fino al mese di aprile 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di maggio 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **12.679,92** (euro dodicimilaseicentoseptantannove/92) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

d) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto alla

Sig.ra LAGANA' Francesca Maria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 4-12-2015 presso Banca Generali; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.800,59** (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 22-3-2016 presso Banca Generali, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

e) € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) per quanto ceduto al Sig. BISACCIA Luciano.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.383,26** (euro milletrecentoottantatre/26), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 11-12-2015 presso Banco di Napoli, la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.449,38** (euro dodicimilaquattrocentoquarantanove/38), mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 intestato a Tesoreria Comunale di Villa San Giovanni, effettuato in data 16-3-2016, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

f) € **15.369,60** (euro quindicimilatrecentosessantannove/60) per quanto ceduto alla

Sig.ra LIGATO Maria Luisa.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.536,96** (euro millecinquecentotrentasei/96), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato tramite bonifico bancario su IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con versamento effettuato in data 22-12-2015 presso Banco di Napoli; la differenza del prezzo, ammontante ad € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **116,42** (euro centosedici/42), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di maggio 2016 e fino al mese di aprile 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di maggio 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prez-

zo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca

iscritta;

g) € **16.287,12** (euro sedicimiladuecentoottantasette/12) per quanto ceduto alla Sig.ra

BELLANTONE Concetta.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione**, assolto mediante pagamento effettuato sul

conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891,

con bonifico effettuato in data 21-03-2016 presso Banca di Credito Cooperativo dei

Comuni Cilentani di Ascea Marina.

h) € **12.679,92** (euro dodicimilaseicentostantanove/92) per quanto ceduto alla

Sig.ra LABATE Maria Grazia.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.267,99** (euro milleduecentosessantasette/99), pari **al 10%** (dieci per cento) del

prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto della tesoreria

comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data

25-1-2016 presso BancoPosta; la differenza del prezzo, ammontante ad € **11.411,93**

(euro undicimilaquattrocentoundici/93), mediante pagamento effettuato sul conto

corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 con

bonifico effettuato in data 22-3-2016 tramite BancoPosta, giusta quanto definito

dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento co-

munale;

i) € **15.369,60** (euro quindicimilatrecentosessantanove/60) per quanto ceduto alla

Sig.ra ALIZZI Anna Adriana.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.536,96** (euro millecinquecentotrentasei/96), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato tramite bonifico bancario su IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 intestato a Comune di Villa San Giovanni, con versamento effettuato in data 04-01-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **116,42** (euro centosedici/42), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di maggio 2016 e fino al mese di aprile 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di maggio 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

l) € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) per quanto ceduto alla Sig.ra

PIRINA Maria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.383,26** (euro milletrecentottantatre/26), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo

dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale

n.12508891 intestato alla tesoreria comunale in data 02-01-2016 presso Poste Italia-

ne; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.449,38** (euro

dodicimilaquattrocentoquarantanove/38) mediante pagamento effettuato sul conto

corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 con

bonifico effettuato in data 24-03-2016 presso Monte dei Paschi di Siena, giusta quan-

to definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regola-

mento comunale;

Dichiarano le parti che per la conclusione della presente cessione immobiliare le parti

contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore e che, perciò, l'operazione è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art.1754 e seguenti del

codice civile.

Art. 6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a

favore della parte acquirente.

Art. 7) In relazione al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (recante attuazione

della direttiva comunitaria 2002/91/CE), al decreto del Ministro dello Sviluppo Eco-

nomico in data 26 giugno 2009, al decreto legge 4 giugno 2013, n.63 (recante attua-

zione della direttiva comunitaria 2010/31/UE), convertito nella legge 3 agosto 2013,

n.90, al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 (recan-

te le nuove Linee Guida Nazionali) e alle altre norme vigenti in materia di riscalda-

mento degli spazi e rendimento energetico nell'edilizia, e anche con riferimento

all'art.1477 cod. civ.:

a) dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli appartamenti sopra ceduti sono dotati dell'attestato di prestazione energetica redatti dall'ing. Angelo GOFFREDO che si allegano distinti con le lettere, "N", "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V" e "Z".

b) dichiarano i rispettivi acquirenti di avere già ricevuto dalla parte venditrice altro esemplare dei relativi attestati, nonché le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica degli edifici.

Art. 8) Le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

Art. 9) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Dichiarano gli acquirenti di aver diritto alle agevolazioni tributarie vigenti per l'acquisto della PRIMA CASA e precisamente:

- all'applicazione dell'imposta di registrazione nell'aliquota ridotta prevista dalla nota II bis all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota introdotta dall'art.16, comma primo, del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito nella legge 19 luglio 1993, n.243, come modificata dall'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995, n.549, con l'ulteriore riduzione prevista dall'art.7, punto sei, della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Legge Finanziaria 2000) e con l'attuale riduzione al due per cento giusta art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, come modificato dall'art.26, comma primo, del decreto legge 12 settembre 2013, n.104, converti-

to nella legge 8 novembre 2013, n.128;

- all'applicazione delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa giusta art.16 del citato decreto legge n.155, come convertito nella menzionata legge n.243 e giusta suddetto decreto legislativo 14 marzo 2013, n.23, come sopra modificato.

Dichiarano al riguardo le parti che si tratta di vendita effettuata da soggetto non operante nell'esercizio di impresa, arte o professione, nonché di immobili per i quali sussistono i necessari requisiti, anche di categoria catastale.

In merito a dette agevolazioni dichiarano gli acquirenti:

a) che i descritti immobili sono ubicati nel territorio del Comune dove hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato;

c) di non essere titolare neppure per quote e anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste, in materia di acquisto della prima casa, dall'art.3, comma 131, della citata legge 28 dicembre 1995, n.549 e dalle varie disposizioni espressamente contemplate nella lettera c) di detto comma 131.

Art. 10) Il possesso giuridico di quanto alienato passa da oggi a favore della parte acquirente, la quale ne ha già il materiale godimento.

Il Comune, relativamente alle compravendite a favore di: Laganà Francesca Maria, Bisaccia Luciano, Labate Maria Grazia, Pirina Maria, come sopra rappresentato, rilascia ampia e definitiva quietanza rinunciando ad ogni ipoteca legale nascente dai suddetti trasferimenti, sollevando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su
facciate intere ventidue e parte della ventitreesima sin qui, oltre le firme, viene letto
alle parti costituite, le quali a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo
approvano e , unitamente a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, come segue:

Gli acquirenti

Il Responsabile Settore Patrimonio

f.to (Sig.Mancinelli Vincenzo)

f.to (Dott.ssa Maria Vincenza Salzone)

f.to (Sig.ra Pizzimenti Giovanna Angela Maria)

f.to (Sig. Plutino Carmelo)

f.to (Sig.ra Laganà Francesca Maria)

f.to (Sig. Bisaccia Luciano)

f.to (Sig.ra Ligato Maria Luisa)

f.to (Sig.ra Accurso Vincenza nella qualità di procuratrice speciale di Bellantone Concetta)

f.to (Sig.ra Labate Maria Grazia)

f.to (Sig.ra Alizzi Anna Adriana)

f.to (Sig.ra Pirina Maria)

TESTIMONI

f.to (Dott. Giuseppe Gentile) teste

f.to (Sig.ra Caruso Giuseppina) teste

IL SEGRETARIO GENERALE – UFFICIALE ROGANTE

f.to (Dott.Francesco Gangemi)