

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Provincia di Reggio Calabria)

Repertorio n.2040

**CESSIONE VOLONTARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO DI
TERRENO**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno venticinque, del mese di luglio presso la
Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott.
GANGEMI Francesco, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare
gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, sono
personalmente comparsi:

1) **FORTUGNO PAOLO** nato a Lero (Grecia) il 10 gennaio 1943 e
residente a Villa San Giovanni, Via Bottaro n.20 Cod. Fisc. FRT PLA
43A10 Z115N, il quale dichiara di essere vedovo;

2) **FORTUGNO SEBASTIANO ANTONIO MASSIMO** nato a Reggio
Calabria il 18 luglio 1965 e residente a Villa San Giovanni in Via Pietro
Lofaro n.11, Cod.Fisc. FRT SST 65L18 H224E il quale mi dichiara di essere
coniugato in regime di separazione dei beni

3) **FORTUGNO GIUSEPPE TEOFIL** nato a Reggio Calabria l'8
novembre 1973 e residente a Villa San Giovanni, in Viale Tommaso
Campanella, 33 Cod.Fisc. FRT GPP 73S08 H224M il quale dichiara di
essere coniugato in regime di separazione dei beni;

4) **FORTUGNO ANGELICA IMMACOLATA** nata a Reggio Calabria il
29 dicembre 1966 residente a Villa San Giovanni in via Libertà n.4 CFN.
FRT NLC 66T69 H224S la quale dichiara di essere coniugata in regime di

separazione dei beni;

che nel prosieguo del presente atto verranno denominati **parte alienante**

5)l'Ing. **MORABITO Francesco**, nato a Villa San Giovanni il 03.02.1958,

che dichiara di intervenire in questo atto nella sua qualità di Responsabile del

Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni esclusivamente in nome,

per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 80003650803 che

rappresenta ai sensi dell'art 107 comma 3 del D.L.vo 267/2000, a quest'atto

altresì debitamente autorizzato in virtù di deliberazione del Consiglio

comunale n. 30 del 25 settembre 2007 e di determina n. 302 – R.G. 812 del

04/07/2016, che in copia autentica si allegano al presente atto sotto le lettere

"A" e "B". di seguito nel presente atto denominato "Comune", o anche parte

acquirente.

Detti comparenti, cittadini italiani della cui identità personale io Segretario

generale sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO:

-che la parte alienante come sopra costituita e rappresentata è proprietaria di

del terreno sito nel Comune di Villa San Giovanni, alla Via Spizzica oggi Via

Mazzini, ricadente nel foglio di mappa n.5 particelle 213 e 357 meglio

descritto con confini, consistenza e dati catastali nel prosieguo del presente

atto;

-che con delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 27 marzo 2007 è stata

individuata l'area ricadente fra la scuola Media Rocco Caminiti e la Ferrovia

nonché l'area residuale fra lo stesso plesso scolastico e la via Riviera, in

quanto idonea tanto per la realizzazione di un vasto parcheggio quanto per

l'effettuazione di un mercato settimanale;

-che con la detta delibera si é dato incarico all'Ufficio tecnico per la progettazione esecutiva e gli atti conseguenziali per la realizzazione di un nuovo parcheggio ed area mercato settimanale in via Mazzini dello stesso Comune;

-che in seguito a tale atto di indirizzo sono state avviate le procedure per poter quantificare la spesa necessaria e l'inserimento della detta opera nel programma triennale delle opere pubbliche;

-che il progetto preliminare redatto dall'Ufficio tecnico determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto e che la progettazione é sviluppata a un buon livello di definizione;

- che il detto progetto comprende il piano particellare di esproprio prevedendo quale indennità complessiva l'importo di euro 350.000,00 (trecentocinquantamila);

- che con delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25 settembre 2007 é stata approvata la progettazione preliminare determinando in via d'urgenza l'indennità provvisoria di espropriazione;

- che i sig.ri Fortugno come sopra costituiti e rappresentati intendono avvalersi della facoltà di convenire la cessione volontaria degli immobili ai sensi dell'art. 45 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 in materia di espropriazione per pubblica utilità e successive modifiche e integrazioni;

che gli stessi sig.ri Fortugno come sopra costituiti e rappresentati si sono pertanto dichiarati disponibili alla cessione del suolo in appresso descritto.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, i componenti convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 - CESSIONE VOLONTARIA

I signori Fortugno Paolo, Fortugno Sebastiano Antonio Massimo, Fortugno Angelica Immacolata e Fortugno Giuseppe Teofile trasferendo ciascuno i propri diritti e congiuntamente la piena proprietà cedono volontariamente al COMUNE di VILLA SAN GIOVANNI che, come sopra legalmente rappresentato, accetta, il suolo sito in Villa San Giovanni, alla Via Mazzini, confinante nell'insieme con demanio ferroviario, con proprietà Saia e via Mazzini, salvo altri; riportato nel Catasto terreni alla Sezione di Villa San Giovanni foglio 5 particelle **213** agrumeto di 2^a classe di ettari 0.02.50 r.d. Euro 8,91; **357** agrumeto di 2^a classe di ettari 0.02.00 r.d. Euro 7,13 per complessivi mq. 450;

ART. 2 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo della cessione è determinato in Euro 34.600,00 (trentaquattromilaseicento), determinato dalla determina come sopra allegata R.G. n. 812 del 04/07/2016 conseguente alla delibera di Consiglio comunale n. 30 del 25 settembre 2007.

Ai sensi dell'art. 36, comma 22 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, così come convertito nella legge n. 248/2006, come modificata dal comma 49 dell'art. 1 della legge n. 296 / 2006, in sostituzione dell'atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000, dopo che io segretario rogante ho richiamato ed evidenziato le sanzioni penali previste dall' art. 76 del detto D.P.R. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, l'Ing. Morabito Francesco in rappresentanza del Comune di Villa San Giovanni, e i signori Fortugno Paolo,

Fortugno Sebastiano Antonio Massimo, Fortugno Angelica Immacolata e Fortugno Giuseppe Teofile convengono che il suddetto corrispettivo dovrà essere pagato con mezzi legali di pagamento entro e non oltre trenta giorni dalla data odierna; i documenti concernenti la corresponsione complessiva di tale importo costituiranno prova dell'avvenuto integrale saldo del detto corrispettivo senza necessità di ulteriori atti di quietanza, dichiarano che le parti non si sono avvalse dell'opera d'agenti e/o mediatori immobiliari. Essendo stato come sopra regolato il pagamento del suddetto corrispettivo, la parte alienante come sopra costituita e rappresentata rinunzia espressamente all'ipoteca legale.

ART.3 - GARANZIE

La parte alienante come sopra costituita e rappresentata dichiara e garantisce che l'immobile ceduto è di sua piena proprietà e disponibilità, e non è gravato da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, oneri di carattere urbanistico o fiscale, diritti di prelazione vantati da terzi a qualsiasi titolo.

ART. 4 - PROVENIENZA

Dichiara la parte alienante, come sopra costituita e rappresentata, che detto terreno è pervenuto a seguito di sentenza n.676/14 del Tribunale Civile di Reggio Calabria relativa alla causa iscritta al n. 1584 dell'anno 2010 del Ruolo Generale degli Affari Contenziosi, promossa dagli alienanti contro Cutrì Teresa e Cutrì Anna Maria ed avente ad oggetto Usucapione.

ART. 5 - PATTI E CONDIZIONI

Il diritto di piena proprietà su quanto forma oggetto di quest'atto viene trasferito con ogni annesso e connesso, accessioni e pertinenze ad esso inerenti.

La parte alienante come sopra costituita e rappresentata immette fin da questo momento l'Ente cessionario nella piena proprietà e nel possesso legale e materiale di quanto come sopra ceduto.

ART. 6 – DICHIARAZIONI URBANISTICHE

-che ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 18 della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni, si allega certificato di destinazione urbanistica sotto la lettera "C" rilasciato da detto Comune in data 11/07/2016 prot. 19814 relativo al suolo in oggetto e le parti come sopra costituite e rappresentate mi dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti. I suoli riportati in catasto al foglio di mappa n°5 Sez.A particella n°213 -357 nel progetto di P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale con delibera n. 22/80 del 23/03/1980 ed approvato con Decreto P.G.R. n°1657 del 26/07/1983 risulta la seguente destinazione: "Area Relazionale 2-1 del Piano Urbano dei Parcheggi". Il medesimo certificato attesta che ai sensi e per gli effetti della legge urbanistica regionale n°6 del 21/01/2015 che modifica gli artt. 50 e 65 della L.R. 19/2002 e rientrando lo strumento urbanistico comunale nella fattispecie, del modificato art. 65 comma 2 , l'area di riferimento ("Area Relazionale 2-1 del Piano Urbano dei Parcheggi") cui si riferisce la particella 213 – 357 del foglio n.5 Sez.ne A deve intendersi a destinazione agricola (Zona E).

ART. 7 SPESE

Le imposte, tasse e spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della parte acquirente.

I componenti mi esonerano espressamente dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne esatta conoscenza.

Richiesto io Segretario ho ricevuto il presente atto, scritto a mia cura con mezzi meccanici su sei pagine, oltre gli allegati e quanto di questa settimana oltre le firme del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono, unitamente a me Segretario rogante.

f.to Fortugno Paolo

f.to Fortugno Sebastiano Antonio Massimo

f.to Fortugno Giuseppe Teofile

f.to Fortugno Angelica Immacolata

Il Responsabile del Settore Tecnico f.to Francesco Morabito

Il Segretario comunale f.to Francesco Gangemi