

CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

Rep.2039/2016

**CONTRATTO DI APPALTO PER AFFIDAMENTO SERVIZIO DI
SPAZZAMENTO STRADE E SPAZI A VERDE DEL TERRITORIO
COMUNALE. IMPORTO CONTRATTUALE € 887.939,00.**

CIG 5987070E72.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici il giorno ventuno, del mese di luglio, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. GANGEMI Francesco, Segretario Generale del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1)Il **Sig. Ing. MORABITO Francesco**, nato a Villa San Giovanni il 03.02.1958, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 80003650803 che rappresenta nella sua qualità di Capo Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni di seguito nel presente atto denominato "Comune".

2)**L'Ing. Gatto Veronica** nata a Reggio Calabria l'11 aprile 1981 ed ivi residente in Via Sbarre Superiori n. 95/P, la quale – giusta procura speciale in data 15/06/2016 Rep. N. 80212, a rogito Dott. CIANCI Maria Lida, Notaio in Roma, ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, procura che si allega al presente atto sotto la lettera "A" - dichiara di agire e stipulare

esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Dott. NARDECCHIA
CLAUDIO nato a Roma(RM) il 20 novembre 1972, domiciliato per la carica in Roma –
Via F. Tensi, 116, nella sua qualità di Presidente del CDA , Amministratore Delegato
e Legale Rappresentante della Società AVR S.p.A., con sede legale in Roma – Via
F. Tensi, 116, c.f. 00787010586 e Partita IVA 00931311005, iscritta nel Registro delle
imprese presso la Camera di Commercio di Roma al N. 299660 dal 06/12/1966 –
capitale sociale € 10.000.000,00 interamente versato, di seguito nel presente atto
denominato “appaltatore”. I componenti della cui identità personale e capacità
giuridica io segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente
atto ai fini del quale,

PREMETTONO

- che con deliberazione G.C. N. 186 del 24.10.2014 si dava indirizzo al Settore
Tecnico di predisporre gli atti di gara per l'affidamento del servizio di spazzamento
strade;
- che con determinazione del Capo Settore Tecnico N. 492 del 28.10.2014 si
approvavano gli atti tecnici e si dava avvio alla procedura di gara per l'affidamento
del servizio di spazzamento strade;
- che, a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 54 e seguenti del D.Lgs.
12 aprile 2006, n. 163, e come da verbali di gara in data 25 Marzo, 23 e 30 Giugno, 06
e 13 Luglio e 30 Novembre 2015, approvati dalla SUAP con determinazione N. 180 del
27.01.2016 e definitivamente dal Responsabile del Settore Tecnico con determinazione
n. 29 in data 09.02.2016 è risultata aggiudicataria la Ditta AVR S.p.A. che ha offerto un
ribasso del 2,19% (duevirgoladiacianovepercento).
- Che l'importo di aggiudicazione risulta essere pertanto di euro 887.939,00

comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro

18.000,00.

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO

1. Il Comune conferisce alla Ditta AVR S.p.A. l'appalto del servizio di spazzamento strade e spazi a verde del territorio comunale.

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro 887.939,00, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale di appalto del servizio di cui al presente contratto.

ARTICOLO 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO

1. E' parte integrante del contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto e l'offerta economica e codice di comportamento integrativo

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, dell'offerta tecnica ed economica che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

ARTICOLO 3 – TERMINI, PENALI E PROROGHE

1. Il servizio avrà la durata di anni 3 (tre), naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento, previa contestazione dell'addebito e secondo quanto previsto dall'art. 11 del CSA

ARTICOLO 4 – PAGAMENTI IN ACCONTO E SALDO – INTERESSI

1. Nel corso dell'esecuzione del servizio sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dall'art. 14 del CSA. Le liquidazioni delle prestazioni saranno effettuate previo determinazione del Capo Settore Tecnico entro trenta giorni dal ricevimento delle fatture.

2. Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto rispetto ai termini indicati nel Capitolato Speciale sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 30 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

3. I medesimi interessi sono dovuti nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 29, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

4. L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

ARTICOLO 5 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla COFACE S.A. – Agenzia di Roma 1 - in data 14.04.2016 per un importo di euro 44.397,00, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 30 giorni a semplice richiesta del Comune.

2. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione del servizio risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

ARTICOLO 6 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE

1. L' appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa 762923513 rilasciata dalla Generali Assicurazioni agenzia di Roma cod. LB500 ,per un importo di € 5.000.000,00 al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione del servizio sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per come prescritto dall'art. 103, comma 7, del D.Lgs. N. 50 del 18.04.2016.

ARTICOLO 7 – PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO – PIANO

OPERATIVO DI SICUREZZA

1. La ditta si riserva di presentare il piano operativo di sicurezza al momento della sottoscrizione del verbale di consegna del servizio.

ARTICOLO 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE,

PREVIDENZA E ASSISTENZA

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove è eseguito il servizio.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione del servizio e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

ARTICOLO 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA ANTIMAFIA

1. Per come indicato nella determinazione della SUAP N. 180 del 27.01.2016 la stessa Struttura, in base al disposto di cui all'art. 29 del D.L. 90/2014, convertito nella legge 114/2014, ha comunicato alla Prefettura di Roma, con nota Prot. N. 375892 del 27.11.2015, che la Ditta AVR S.p.A. è risultata aggiudicataria provvisoria del servizio di spazzamento strade comunali. Poiché la stessa Ditta risulta aver presentato in data 03.11.2014 domanda di iscrizione nella white list della Prefettura di Roma, si rimane in attesa del provvedimento definitivo relativo

all'istruttoria ancora in corso. Si stipula il relativo contratto sotto riserva di risoluzione in caso di esito negativo da parte della Prefettura di Roma.

ARTICOLO 10 – RISOLUZIONE E RECESSO

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applicano gli articoli 108, (risoluzione dei contratti per reati accertati), 109 (risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità, grave ritardo) e 110 (provvedimenti in seguito alla risoluzione dei contratti) del D.Lgs. N. 50 del 18 Aprile 2016.

2. L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del codice integrativo di comportamento approvato dal Comune di Villa San Giovanni con deliberazione della Giunta comunale n.200 del 30/12/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 11– DOMICILIO

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Villa San Giovanni e nella Casa Comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

ARTICOLO 12 – MODALITÀ DI PAGAMENTO

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che è la persona autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Comune.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al comune.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. Ai sensi della Legge N. 136 del 13.08.2010, la Ditta AVR S.p.A. ha comunicato che tutte le operazioni contabili, relative al servizio oggetto del presente contratto, saranno eseguite sui c/c presso Banca Nazionale Del Lavoro – Agenzia 29 RM Iban IT66G0100503229000000000433, sul c/c presso Banco Popolare – Agenzia 7 RM Iban IT25S0503403207000000000577, sul c/c presso Unicredit S.p.A. – Agenzia di ROMA D'Onofrio Iban IT94P0200805264000500020358, sul c/c presso Banca Popolare di Spoleto S.p.A. - filiale N. 456 Iban IT28D0570403220000000158700, sul c/c presso Banca Popolare del Lazio – Agenzia 11 RM Iban IT34O0510403211CC0540000444, sul c/c presso Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo S.c.p.A. - filiale La Fontina Iban IT 87M0856225300000011161668, sul c/c presso UBI Banca Popolare di Bergamo - filiale di Ciampino Iban IT11G0542839550000000000658, sul c/c presso GBM Banca - Agenzia 3 RM Iban IT25B0332303200000010052132, sul c/c presso Nuova Cassa di Risparmio di Ferrara S.p.A. – Agenzia RM Iban IT07S0615503200000000003564, sul c/c presso Banca Popolare di Milano, piazzale Flaminio 1 – Roma Iban IT31R0558439550000000057436. La persona autorizzata ad operare sui suddetti conti correnti è il Dott. Nardecchia Claudio.

ARTICOLO 13 – CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvate con D.Lgs. N. 163/2006 e s.m.i. ed in quanto applicabili le norme del D.lvo 50 del 18.04.2016. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

ARTICOLO 14 – CONTROVERSIE

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 206 del D.Lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs N. 50 del 18 Aprile 2016.

3. Ogni controversia sarà comunque definita in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016. E' escluso comunque il ricorso all'arbitrato.

ARTICOLO 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105, del D.Lgs. n. 50/2016.

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105, del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta può essere subappaltato, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

ARTICOLO 16 – SPESE E REGISTRAZIONE

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3., Ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa del presente contratto trattandosi di esecuzione di servizi assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Del presente atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario Generale rogante ho data lettura alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Quest'atto, consta di nove pagine intere e fin qui della presente, escluse le firme .

per il Comune f.to Ing. Francesco Morabito

per l'Appaltatore f.to Ing. Veronica Gatto

Il Segretario comunale f.to Dr. Francesco Gangemi

Le clausole indicate agli articoli 4, 8, 10, 12, 13, 14 e 15 vengono espressamente e separatamente approvate ai sensi dell'art. 1341 c.c. e seguenti dichiarando le parti di averne piena e completa conoscenza e consapevolezza.

per il Comune f.to Ing. Francesco Morabito

per l'Appaltatore f.to Ing. Veronica Gatto

Il Segretario comunale f.to Dr. Francesco Gangemi