

**CITTA' DI VILLA SAN GIOVANNI**

PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

**Rep. 2037**

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E SCUOLA**

**MEDIA ROCCO CAMINITI. IMPORTO CONTRATTUALE € 89.132,92. CIG**

**6506701B84.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemilasedici il giorno diciotto, del mese di luglio, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott. GANGEMI Francesco, Segretario Generale del Comune, richiesto a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

1)Il **Sig. Ing. MORABITO Francesco**, nato a Villa San Giovanni il 03.02.1958, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto, C.F. 80003650803 che rappresenta nella sua qualità di Capo Settore Tecnico del Comune di Villa San Giovanni di seguito nel presente atto denominato "Comune".

2)Il **Sig. Arch. GANGERI Domenico Antonio** nato a Reggio Calabria il 05.07.1959 ed ivi residente in via Schiavone Mati, 34/L, nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa SE.DO.FER. BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE con sede legale in Perugia, Via Mario Angeloni, 80/A, Partita IVA 02808870543, iscritta nel Registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Perugia al N. 242491, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore". I componenti della cui identità

personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo, mi chiedono di ricevere il presente atto ai fini del quale,

### **PREMETTONO**

– che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistico N. 586 – R.G. 1483 del 09.12.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dall' Arch. FURFARO Angela Pia nell'importo di euro 144.880,00, di cui euro 116.214,89 per lavori da appaltare;

- che i lavori sono finanziati dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di cui al Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici;

–che a seguito della gara a procedura aperta sono stati affidati dal Responsabile del Settore Tecnico con determinazione n. 96 – R.G. 320 in data 29.03.2016 i lavori di messa in sicurezza scuola media Rocco Caminiti all'impresa SE.DO.FER. BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE che ha presentato offerta per € 89.132,92 così distinta € 51.162,49 per lavori a base d'asta al netto del ribasso del 34,612%, € 30.452,26 per costo del personale non soggetto al ribasso ed € 7.518,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre i.v.a.

– che in data odierna è stata sottoscritta dal Responsabile unico del procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta, ai sensi dell'art. 106 del d.P.R. n. 207/2010, sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

**ARTICOLO 1 – OGGETTO E AMMONTARE DEL CONTRATTO**

1. Il Comune conferisce all'impresa SE.DO.FER. BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE

l'appalto dei lavori di messa in sicurezza scuola media Rocco Caminiti.

2. L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro

89.132,92, da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi CORPO, ai sensi dell'art. 53,

comma 4, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, secondo quanto specificato nel Capitolato

Speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione

finale.

**ARTICOLO 2 – ALLEGATI AL CONTRATTO**

1. Ai sensi dell'art. 137 del Regolamento approvato con D.P.R. 5/10/2010 N.207 fanno

parte integrante del contratto e vengono allegati:

a) Capitolato speciale d'appalto;

b) computo metrico estimativo;

c) il cronoprogramma.

d)quadro economico

e) nuovi prezzi

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta,

inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità

dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché

dalle previsioni progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui

si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria

eccezione.

**ARTICOLO 3 – TERMINI, PENALI E PROROGHE**

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 90 giorni, naturali e consecutivi, a

partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari allo 0,5 per mille dell'importo netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

#### **ARTICOLO 4 – PAGAMENTI**

**1.** Il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito dall'art. 13 del Csa.

**2.** Sono dovuti gli interessi a norma dell'articolo 133, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e dell'articolo 30 del D.M. 19 aprile 2000, n. 145 nel caso di ritardato pagamento della rata di saldo rispetto ai termini previsti dall'articolo 29, comma 2, del D.M. 19 aprile 2000, n. 145, con decorrenza dalla scadenza dei termini stessi.

**3.** L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in conto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve. Non sono da considerarsi ritardi i giorni intercorrenti tra la data di richiesta della somma alla Ministero e l'avvenuto accreditamento della stessa nelle casse comunali.

#### **ARTICOLO 5 – CAUZIONE DEFINITIVA**

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 40035591005280 rilasciata da TUA Assicurazioni – con sede legale in Largo Tazio Nuvolari, 1 – 20143 Milano agenzia 0355 Sovico per un importo di euro 21.838,00 pari al 50% dell'importo cauzionale richiesto, poiché l'impresa è in possesso di certificazione di qualità.

**2.** Ai sensi dell'art. 103, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta del Comune.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici

mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**6.** Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **ARTICOLO 6 – ASSICURAZIONI PER I RISCHI DI ESECUZIONE**

**1.** L' appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa, n. 0664412356 rilasciata da HDI Assicurazioni – con sede legale in Via Abruzzi, 10 – 00187 ROMA agenzia/Udr/Broker Sovico ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L. 109/94 e s.m.i. al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 7 – PIANO OPERATIVO DI SICUREZZA**

Il piano operativo di sicurezza, sarà presentato dall'appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

#### **ARTICOLO 8 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA, ANTIMAFIA.**

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

4.L'appaltatore ha l'obbligo di dare tempestiva comunicazione al Comune, ai fini delle verifiche antimafia, dell'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo alle forniture e servizi, anche non rientranti nel sub-appalto, con specifico riguardo alle seguenti attività: trasporto di materiali a discarica, fornitura e/o trasporto di terra e materiali inerti, fornitura e/o trasporto di calcestruzzo, fornitura e/o trasporto di bitume, trasporto e smaltimento di rifiuti, noli a freddo di macchinari, fornitura di ferro lavorato, fornitura con posa in opera (qualora il contratto non debba essere assimilato al subappalto art. 105 D.Lgs. 50/2016), noli a caldo (qualora il contratto non debba essere

assimilato al subappalto art. 105 D.Lgs. 50/2016), autotrasporti, guardiania dei cantieri,

acquisizioni dirette o indirette di materiale da cava per inerti e di materiale da cava di

prestito a qualunque titolo, ed in ogni caso la fornitura di materiali e servizi facenti parte

comunque del ciclo produttivo o strettamente inerenti alla realizzazione dell'opera, ed

ogni variazione intervenuta per qualsiasi motivo. Ha l'obbligo di fornire i dati

dell'impresa in forma singola o societaria con gli assetti societari della stessa e con la

quale l'appaltatore intende sottoscrivere il contratto o l'affidamento per le tipologie di

subappalto disciplinate dall'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore accetta espressamente la facoltà del Comune di chiedere la risoluzione del

contratto di appalto nel caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di

comunicazione sopra indicati.

L'appaltatore accetta espressamente l'estensione delle verifiche ed acquisizione delle

informative antimafia di cui all'art. 10 del DPR n. 252/98 e s.m.i. a tutti gli affidamenti,

anche nel caso di imprese artigiane ed anche alle tipologie di prestazioni non

inquadabili nel sub-appalto, nonché della possibilità, per i sub-contratti di importo

inferiore a 150.000,00 che venga rilasciata l'autorizzazione di cui all'art. 105 del D.Lgs.

50/2016 previa esibizione del certificato camerale con l'apposita dicitura antimafia, ferma

restando in ogni caso la successiva acquisizione nei confronti di tutte le imprese

interessate, delle informazioni prefettizie.

L'appaltatore si impegna ad interrompere ogni rapporto di fornitura con gli operatori

economici per i quali siano emerse controindicazioni o nei cui confronti siano state

emesse informazioni a carattere interdittivo;

L'appaltatore accetta la risoluzione del contratto d'appalto, e si obbliga all'inserimento

della medesima clausola di risoluzione anche per i relativi sub-contratti e sub-

affidamenti, a seguito di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura competente nei confronti dell'appaltatore o del contraente. In tali ipotesi il Comune procederà automaticamente alla revoca dell'appalto o dell'autorizzazione del sub-contratto o del sub-affidamento. Il appaltatore si obbliga a riferire tempestivamente all'Ente aggiudicatario di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione, o altra utilità ovvero offerta di protezione avanzata nel corso di esecuzione dei lavori nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente delle imprese aggiudicataria, subappaltatrici e da ogni altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella realizzazione dell'intervento e di cui lo stesso venga a conoscenza, con la espressa previsione che in ogni caso l'assolvimento di tale obbligo non esime dalla presentazione di autonoma denuncia per i medesimi fatti all'Autorità giudiziaria. In caso di inadempimento di tale obbligo di informazione e di denuncia l'Ente aggiudicatario ha la facoltà di risolvere il contratto di appalto.

#### **ARTICOLO 9 – RISOLUZIONE E RECESSO**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

**2.** Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

**3.** Il contratto si intende risolto nel caso di provvedimenti interdittivi emessi nei confronti della ditta appaltatrice da parte delle Autorità giudiziarie.

**4.** L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e del codice

integrativo di comportamento approvato dal Comune di Villa San Giovanni con deliberazione della Giunta comunale n.200 del 30/12/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

#### **ARTICOLO 10 - DOMICILIO**

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Villa San Giovanni e nella Casa Comunale, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **ARTICOLO 11 – MODALITÀ DI PAGAMENTO**

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria Comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che è la persona autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciuti dal Comune.

3. Ai sensi della Legge N. 136 del 13.08.2010, l'Impresa SE.DO.FER. BUILDING S.R.L. UNIPERSONALE ha comunicato che tutte le operazioni contabili, relative ai lavori oggetto del presente contratto, saranno eseguite presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna BPER – Iban IT36K053871630000000945916 e che la persona delegata ad operare sul c/c, n.q. di Amministratore, è l'Arch. GANGERI Domenico.

#### **ARTICOLO 12 – CAPITOLATO GENERALE D'APPALTO**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

### **ARTICOLO 13 – CONTROVERSIE**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi del comma 6 dello stesso articolo.

3. Ogni controversia sarà comunque definita in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. N. 50/2016.

### **ARTICOLO 14 – CESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016. L'appaltatore ha dichiarato, in sede di gara, di voler subappaltare ad impresa idonea e qualificata le lavorazioni appartenenti alla categoria OG1 nei limiti del 30% dell'importo della stessa.

### **ARTICOLO 15 – SPESE E REGISTRAZIONE**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3.. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti

richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.). L'imposta di bollo viene assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.

Del presente atto, redatto in formato elettronico, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io Segretario Generale rogante ho data lettura alle parti che l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto. Quest'atto, consta di N. 10 pagine intere e righe fin qui della pagina N. 11, escluse le firme.

**Il Responsabile del Settore Tecnico f.to Ing. Francesco Morabito**

**L'Appaltatore f.to Arch. Domenico Antonio Gangeri**

**Il Segretario comunale f.to Dr. Francesco Gangemi**