

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n.2036/2016

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI N. 8 APPARTAMENTI E.R.P. IN PROPRIETA'
DELL'ENTE, UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasedici, il giorno quindici del mese di luglio in Villa San Giovanni (RC),
nella sede municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott. FRANCESCO
GANGEMI, Segretario Generale, abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma
pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 comma 4 lett."c"
del D.Lgs. n.267/00, con l'assistenza dei testimoni noti ed idonei: dott. GIUSEPPE
GENTILE, nato a Monopoli (BA) l'1 gennaio 1951 e residente a Monopoli (BA) in Via
Magenta, n.65 e Manriota Maria Antonietta nata a Monopoli il 02/02/1954 e residente
a Monopoli Via Magenta n. 65, sono personalmente comparsi:

1 – Per conto e in rappresentanza del COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, con sede
in Villa San Giovanni, Via Nazionale, n.625 (c.f.: 80003650803 e partita I.V.A.:
00790100804), presso il quale è domiciliata per la carica, la dott.ssa MARIA
VINCENZA SALZONE, nata a Villa San Giovanni (RC) il 7 agosto 1969, che agisce
nella qualità di Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio di detto
Comune e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio
2015, n.24, divenuta esecutiva il 13 agosto 2015, che in copia conforme si allega
distinta con la lettera "A";

2 – La Sig.ra ROSCITANO Maria Teresa, nata a Reggio Calabria (RC) il 18 gennaio
1968, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via G. Carducci n.1, Cod.Fisc.:
RSCMTR68A58H224P, che dichiara di essere separata.

3 – Il Sig. PROVAZZA Giovanni, nato a Cesena (FC) l'1 agosto 1943, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Carducci, n.1, Cod.Fisc.: PRVGNN43M01C573Y, che dichiara di essere celibe.

4 – La Sig.ra CAMINITI Maria, nata a Villa San Giovanni (RC) il 3 novembre 1947, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Zara, n.3, Cod.Fisc.: CMNMRA47S43M018Z, che dichiara di essere coniugata con il Sig. Panetta Giovanni nato a Siderno (RC) il 31/07/1945 c.f. PNTGNN45L31I725A, in regime di comunione di beni.

5 – La Sig.ra DONATO Serafina, nata a Villa San Giovanni (RC) il 24 agosto 1953, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Libeccio, 3 Cod.Fisc.: DNTSFN53M64M018E, che dichiara di essere nubile.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con la sig.ra Scalia Ida, nata a Reggio Calabria (RC) il 9 settembre 1928, Cod.Fisc.: SCLDIA28P49H224A, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

6 – La Sig.ra PRIOLO Maria Ida, nata a San Lorenzo (RC) il 30 marzo 1940, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via San Martino, n. 13, Cod.Fisc.: PRLMRD40C70H959T, che dichiara di essere vedova.

7 – Il Sig. ABBAGNATO Daniele nato a Reggio Calabria (RC) l'11-9-1989, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo, n.27, Cod.Fisc.: BBGDNL89M11H224Q, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra GIGLIOTTI Angela, nata a Serrastretta (CZ) il 20 dicembre 1933, Cod.Fisc.: GGLNGL33T60I655G, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

8 – La Sig.ra CATALANO Grazia Fiorinda, nata a Reggio Calabria (RC) il 21 dicembre 1983, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Torre Telegrafo, n.27, Cod.Fisc.: CTLGZF83T61H224X, che dichiara di essere nubile.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra MESSINA Concetta, nata a Reggio Calabria (RC) il 3 marzo 1929, Cod.Fisc.: MSSCCT29C43H224X, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

9 – Il Sig. PIZZIMENTI Giovanni, nato a Reggio Calabria (RC) il 23 novembre 1973, residente in Villa San Giovanni (RC), in Via Carducci, n.2, Cod.Fisc.: PZZGNN73S23H224Y, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con il Sig. STANCATI Giacomo, nato a Foligno (PG) il 26-8-1943, Cod.Fisc.: STNGCM43M26D653V, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30 luglio 2015, è stato approvato il Piano di alienazione degli alloggi E.R.P. ai sensi del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- che il Comune di Villa San Giovanni è proprietario di complessivi n.146 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n.114 da alienare agli aventi diritto, in applicazione del D.M. sopra menzionato;

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di alienazione vennero acquisite al

patrimonio del Comune di Villa San Giovanni in data 22 maggio 2007, prot.n.8870, a

seguito della sottoscrizione con il Demanio dello Stato del verbale di consegna a suo

favore di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito;

- che suddetto verbale è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

di Reggio di Calabria in data 26 febbraio 2015, ai nn.2725/2247;

- che gli immobili, oggetto delle presenti compravendite (tutti censiti nel Catasto dei

Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni) erano stati assegnati in locazione:

a) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.576 distinto

con il subalterno n.8 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra

ROSCITANO Maria Teresa nata a Reggio Calabria (RC) il 18 gennaio 1968, con

contratto n. 6217 del 06 agosto 1998;

b) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.576 distinto

con il subalterno n.7 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. PROVAZZA

Giovanni, nato a Cesena (FC) l'1 agosto 1943, con contratto n.253 del 10 settembre

2010 ;

c) l'immobile identificato alla Sezione urbana A al foglio n.1, particella n.918 distinto

con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra CAMINITI

Maria, nata a Villa San Giovanni (RC) il 3 novembre 1947, con contratto n.5347 del

18 giugno 1998;

d) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.1, particella n.915 distinto

con il subalterno n.1 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra SCALIA Ida

nata a Reggio Calabria (RC) il 9 settembre 1928, con contratto stipulato in data 17

dicembre 1997;

e) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.186 distinto

con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra PRIOLO

Maria Ida nata a San Lorenzo (RC) il 30 marzo 1940, con contratto n.671 del 22 dicembre 2009;

f) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.17 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra GIGLIOTTI

Angela nata a Serrastretta (CZ) il 20 dicembre 1933, con contratto n.1941 del 24 gennaio 1964;

g) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n. 305 distinto con il subalterno n.15 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra MESSINA

CONCETTA nata a Villa San Giovanni (RC) il 3 marzo 1929, con contratto n. 4432 del 18 settembre 2003;

h) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.575 distinto con il subalterno n.9 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. STANCATI Giacomo, nata a Foligno (PG) il 26-8-1943, con contratto n.4070/1 del 10 maggio 1999.

che con delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risultano gli immobili di seguito descritti;

- che copia della deliberazione consiliare n.24 del 30 luglio 2015, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni è stato trasmesso alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota n.0017295 dell'11 settembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24-2-2015;

- che la delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, per effetto delle avvenute trasmissioni alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti è divenuta esecutiva;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati, trattandosi di alloggi che, per la loro vetustà ultra-quarantennale, sono gravati da costi di manutenzione e ristrutturazione ormai insostenibili per questo Ente;

- che con determinazione dirigenziale n.111 del 20 novembre 2015 veniva approvato l'avviso pubblico e le condizioni di vendite degli alloggi *de quo*;

- che i signori di seguito elencati hanno prodotto istanze di riscatto dell'alloggio popolare di cui sono assegnatari:

- ROSCITANO Maria Teresa prot.n.0015250 del 30-5-2016;

- PROVAZZA Giovanni prot.n.0019803 del 11-7-2016;

- CAMINITI Maria prot.n.0018484 del 29-6-2016;

- DONATO Serafina prot.n.0000366 dell'8-1-2016;

- PRIOLO Maria prot.n.0014567 del 23-5-2016;

- ABBAGNATO Daniele prot.n.0020159 del 14-7-2016;

- CATALANO Grazia Fiorinda prot.n.0001619 del 21-1-2016;

- PIZZIMENTI Giovanni prot.n.0020120 del 14-7-2016 ;

comunicando le modalità di pagamento e l'intestatario dell'atto di compravendita, legittimato all'acquisto ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomia.

Tanto premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto formale, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato dalla costituita dott.ssa Maria Vincenza Salzone, vende:

a) alla Sig.ra ROSCITANO Maria Teresa che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Carducci, n.1, appartamento al piano 2 centrale, composto da n. 3,5 vani catastali, confinante con n.2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 576, sub.8, cat. A/4, vani 3,5, RC € 131,95 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "B".

b) al Sig. PROVAZZA Giovanni, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Carducci, n.1, appartamento al piano 2, composto da n.4 vani catastali, confinante con n.1 appartamento, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 576, sub.7, cat. A/4, vani 4, RC € 150,81 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "C".

c) alla Sig.ra CAMINITI Maria, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Zara, n.3, appartamento al piano terra, composto da n. 6 vani catastali, confinante con n.2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 1, p.lla 918, sub.1, cat. A/4 vani 6, RC € 192,12 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "D".

d) alla Sig.ra DONATO Serafina, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Libeccio, n.3, appartamento al piano terra e primo, composto da n.7,5 vani catastali, confinante con n.1 appartamento e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 1, p.lla 915, sub.1, cat. A/4, composto da n.7,5 vani catastali, RC € 205,29 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "E".

e) alla Sig.ra PRIOLO Maria Ida, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via San Martino, n.13 appartamento al piano Terra, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con n.1 appartamento, vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 186, sub.3, cat. A/4, vani 4,5, RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "F".

f) al Sig.ABBAGNATO Daniele, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.27, appartamento al piano 2 lato monte, composto da n.7 vani catastali, confinante con n.1 unità e strada, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.17, cat. A/4, vani 7, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "G".

g) alla Sig.ra CATALANO Grazia Fiorinda, che acquista la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Torre Telegrafo, n.25, appartamento al piano 1 lato sud, composto da n.7 vani catastali, confinante con n.1 unità immobiliare, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.15, cat. A/4, vani 7, RC € 263,91 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "H".

h) Il Sig. PIZZIMENTI Giovanni, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Carducci, n.2, appartamento al piano 2, composto da n.5 vani catastali, confinante con n.1 appartamento e con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 575, sub.9, cat. A/4, vani 5, RC € 188,51 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "I".

Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, la dott.ssa Maria Vincenza Salzone, nella citata qualità – consapevole delle conseguenze penali delle attestazioni false o reticenti – dichiara che le opere riguardanti i suddetti immobili sono state iniziate e ultimate anteriormente al 1° settembre 1967.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla data di ultimazione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto non sono state eseguite opere che richiedessero concessione o autorizzazio-

ne in sanatoria.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti

dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, così come modificato

dall'art.19, comma quattordicesimo, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, conver-

tito nella legge 30 luglio 2010, n.122, dichiarano:

- che le planimetrie allegate al presente atto corrispondono a quelle depositate in Ca-

tasto;

- come confermato dalla parte alienante, che i dati catastali sopra riportati e le citate

planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in

materia catastale) ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da

influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di

nuove planimetrie ai sensi delle norme vigenti;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risul-

tanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Quanto in contratto si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in

cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, in particolare con riferimen-

to al D.M. 24 febbraio 2015 ed al relativo divieto quinquennale di alienazione di cui al

comma 4 dell'art.2, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni,

ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti e con diritti

proporzionali sulle parti comuni dell'edificio tali per legge e per destinazione, ivi com-

presi gli impianti che li corredano, dichiarando in proposito la parte alienante che essi

sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti im-

pianti sono stati realizzati e restando a carico della parte acquirente ogni onere o

spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti all'eventuale sopravvenuta norma-

tiva così come trasferiti alla proprietà comunale con la sottoscrizione in data 22 mag-

gio 2007, prot.n.8870 del verbale di consegna da parte del Demanio dello Stato al

Comune di Villa San Giovanni di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito.

Art. 4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per giusti e legittimi titoli e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione o molestia.

Art.5) I corrispettivi delle compravendite sono:

a) € **9.500,40** (euro novemilacinquecento/40) per quanto ceduto alla Sig.ra ROSCITANO Maria Teresa. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **950,04** (euro novecentocinquanta/04), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891 in data 27-5-2016 presso Poste Italiane; la **differenza** del prezzo, ammontante ad € **8.550,36** (euro ottomilacinquecentocinquanta/36), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891 con bonifico effettuato in data-12-7-2016 presso Banco di Napoli, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

b) € **10.858,32** (euro diecimilaottocentocinquantotto/32) per quanto ceduto al Sig. PROVAZZA Giovanni. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **10.858,32** (euro diecimilaottocentocinquantotto/32), pari **al 100%** (cento per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 11-7-2016 presso Banco di Napoli; giusta quanto definito dall'Ufficio

Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

c) € **13.832,64** (euro tredicimilaottocentotrentadue/64) per quanto ceduto alla Sig.ra

CAMINITI Maria. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assenti-
to dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.383,26** (euro milletrecentoottantatre/26), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 15-1-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.449,38** (euro dodicimilaquattrocentoquarantanove/38), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90

F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 27-6-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

d) € **14.780,88** (euro quattordicimilasettecentottanta/88) per quanto ceduto alla Sig.ra

DONATO Serafina. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **886,82** (euro ottocentoottantasei/82), pari al **6%** (sei per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 05-01-2016 presso Banco di Napoli S.p.a; la differenza del prezzo, ammontante ad € **13.894,06** (euro tredicimilaottocentonovantaquattro/06), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001

2508 891, con bonifico effettuato in data 13-7-2016 presso Banco di Napoli, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

e) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto alla

Sig.ra PRIOLO Maria Ida.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari al **10%** (dieci per cento) del

prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della

tesoreria comunale di Villa San Giovanni (RC) n.12508891, con versamento effettua-

to in data 18-5-2016 presso Poste Italiane, la differenza del prezzo, ammontante ad €

12.800,59 (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto

corrente postale della tesoreria comunale n.12508891 con versamento effettuato in

data 11/07/2016 presso Banco posta, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio

Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

f) € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52) per quanto ceduto al Sig. ABBAGNATO

Daniele. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal

Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52), pari al **100%** (cento per cento) del prez-

zo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della teso-

reria comunale di Villa San Giovanni (RC) IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891

con bonifico effettuato in data 12-7-2016 presso Banco di Napoli, giusta quanto defi-

nito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento

comunale;

g) € **21.112,80** (euro ventunomilacentododici/80) per quanto ceduto alla Sig.ra

CATALANO Grazia Fiorinda. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario

ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **2.111,28** (euro duemilacentoundici/28), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo

dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 21-01-2016, presso Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Villa San Giovanni (RC); la differenza del prezzo, ammontante ad € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **159,92** (centocinquantanove/92) comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di agosto 2016 e fino al mese di luglio 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di agosto 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **19.001,52** (euro diciannovemilauno/52),verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

h) € **15.080,80** (euro quindicimilaottanta/80) per quanto ceduto alla Sig.PIZZIMENTI Giovanni. La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.508,08** (euro millecinquecentotto/08), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolto mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891, con versamento effettuato in data 14-7-2016, presso Banco Posta; la differenza del prezzo, ammontante ad € **13.572,72** (euro tredicimilacinquecentosettantadue/72), mediante rate 60 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **227,33** (euro duecentoventisette/33) comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 5 (cinque) anni a decorrere dal mese di agosto 2016 e fino al mese di luglio 2021, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di agosto 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **13.572,72** (euro tredicimilacinquecentosettantadue/72), verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

Dichiarano le parti che per la conclusione della presente cessione immobiliare le parti contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore e che, perciò, l'operazione è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art.1754 e seguenti del codice civile.

Art. 6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a favore della parte acquirente.

Art. 7) In relazione al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2002/91/CE), al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2009, al decreto legge 4 giugno 2013, n.63 (recante attuazione della direttiva comunitaria 2010/31/UE), convertito nella legge 3 agosto 2013, n.90, al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 (recante le nuove Linee Guida Nazionali) e alle altre norme vigenti in materia di riscaldamento degli spazi e rendimento energetico nell'edilizia, e anche con riferimento all'art.1477 cod. civ.:

a) dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli appartamenti sopra ceduti sono dotati dell'attestato di prestazione energetica redatti dall'ing. Angelo GOFFREDO che si allegano distinti con le lettere, "L", "M", "N", "O", "P", "Q", "R", "S", .

b) dichiarano i rispettivi acquirenti di avere già ricevuto dalla parte venditrice altro esemplare dei relativi attestati, nonché le informazioni e la documentazione riguardanti la certificazione energetica degli edifici.

Art. 8) Le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsiasi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

Art. 9) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Dichiarano gli acquirenti di aver diritto alle agevolazioni tributarie vigenti per l'acquisto

della PRIMA CASA e precisamente:

- all'applicazione dell'imposta di registrazione nell'aliquota ridotta prevista dalla nota II bis all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota introdotta dall'art.16, comma primo, del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito nella legge 19 luglio 1993, n.243, come modificata dall'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995, n.549, con l'ulteriore riduzione prevista dall'art.7, punto sei, della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Legge Finanziaria 2000) e con l'attuale riduzione al due per cento giusta art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, come modificato dall'art.26, comma primo, del decreto legge 12 settembre 2013, n.104, convertito nella legge 8 novembre 2013, n.128;

- all'applicazione delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa giusta art.16 del citato decreto legge n.155, come convertito nella menzionata legge n.243 e giusta suddetto decreto legislativo 14 marzo 2013, n.23, come sopra modificato.

Dichiarano al riguardo le parti che si tratta di vendita effettuata da soggetto non operante nell'esercizio di impresa, arte o professione, nonché di immobili per i quali sussistono i necessari requisiti, anche di categoria catastale.

In merito a dette agevolazioni dichiarano gli acquirenti:

a) che i descritti immobili sono ubicati nel territorio del Comune dove hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato;

c) di non essere titolare neppure per quote e anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda pro-

prietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste, in materia di acquisto della prima casa, dall'art.3, comma 131, della citata legge 28 dicembre 1995, n.549 e dalle varie disposizioni espressamente contemplate nella lettera c) di detto comma 131.

Art. 10) Il possesso giuridico di quanto alienato passa da oggi a favore della parte acquirente, la quale ne ha già il materiale godimento.

Il Comune, relativamente alle compravendite a favore di: ROSCITANO Maria Teresa, PROVAZZA Giovanni, CAMINITI Maria, DONATO Serafina, PRIOLO Maria Ida, ABBAGNATO Daniele, come sopra rappresentato, rilascia ampia e definitiva quietanza rinunciando ad ogni ipoteca legale nascente dai suddetti trasferimenti, sollevando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

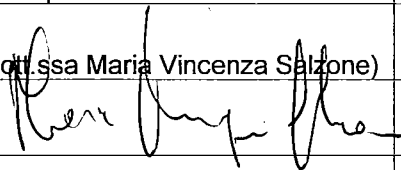
Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate intere diciotto e parte della diciannovesima sin qui, oltre le firme, viene letto alle parti costituite, le quali a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano; pertanto, le parti costituite, unitamente a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, come segue:

Gli acquirenti

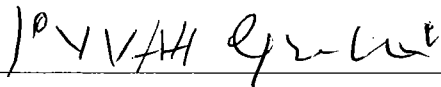
Il Responsabile Settore Patrimonio

(Sig.ra Roscitano Maria Teresa)

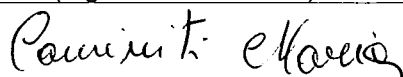
(Dott.ssa Maria Vincenza Salzone)



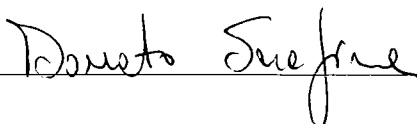
(Sig. Provazza Giovanni)



(Sig.ra Caminiti Maria)



(Sig.ra Donato Serafina)



(Sig.ra Priolo Maria Ida)

Priolo Maria Ida

(Sig. Abbagnato Daniele)

Abbagnato Daniele

(Sig.ra Catalano Grazia Fiorinda)

Catalano Grazia Fiorinda

(Sig. Pizzimenti Giovanni)

Pizzimenti Giovanni

TESTIMONI

(Dott. Giuseppe Gentile) teste

Gentile Giuseppe

(Sig.ra Mantriota Maria Antonietta) teste

Mantriota Maria Antonietta

IL SEGRETARIO GENERALE - UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Francesco Gangemi)

Gangemi Francesco

