

COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI

(Prov. di Reggio Calabria)

Rep. n.2024/2016

OGGETTO: COMPRAVENDITA DI N.11 APPARTAMENTI E.R.P. IN PROPRIETA' DELL'ENTE, UBICATO NEL TERRITORIO COMUNALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUATTORDICI del mese di MARZO in Villa San Giovanni (RC), nella sede municipale e nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me dott.

Francesco Gangemi, Segretario Generale, abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma pubblico-amministrativa nell'interesse dell'Ente, a norma dell'art.97 comma

4 lett."c" del D.Lgs. n.267/00, con l'assistenza dei testimoni noti ed idonei: dott.

GIUSEPPE GENTILE, nato a Monopoli (BA) l'1 gennaio 1951 e residente a Monopoli (BA) in Via Magenta, n.65 e ARRIGO ANNA MARIA nata a Villa San Giovanni il 18

gennaio 1965 e residente a Villa San Giovanni in Via Bottaro, n.45, sono personalmente comparsi:

1 – Per conto e in rappresentanza del COMUNE DI VILLA SAN GIOVANNI, con sede in Villa San Giovanni, Via Nazionale, n.625 (c.f.: 80003650803 e partita I.V.A.:

00790100804), presso il quale è domiciliata per la carica, la dott.ssa MARIA VINCENZA SALZONE, nata a Villa San Giovanni (RC) il 7 agosto 1969, che agisce

nella qualità di Responsabile del Settore Economico-Finanziario e Patrimonio di detto Comune e in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale in data 30 luglio

2015, n.24, divenuta esecutiva il 13 agosto 2015, che in copia conforme si allega distinta con la lettera "A";

2 – Il Sig. ZITO Giuseppe, nato a Reggio Calabria (RC) il 18 giugno 1972, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Asiago, trav. A n.5, Cod.Fisc.:

ZTIGPP72H18H224I, che dichiara di essere celibe.

3 – Il Sig. CAMINITI Vincenzo, nato a Reggio Calabria (RC) il 20 dicembre 1982,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Del Gelsomino, n.19, Cod.Fisc.:

CMNVCN82T20H224H, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai

sensi dell'art.7 della L.R.n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra ROMANO Antonia

nata a Villa San Giovanni (RC) il 27 febbraio 1951, Cod.Fisc.:RMNNTN51B67M018U,

assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

4 – La Sig.ra SICLARI Giuseppa, nata a Villa San Giovanni (RC) il 13 maggio 1926,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Solferino, n.15, Cod.Fisc.:

SCLGPP26E53M018D, che dichiara di essere nubile.

5 – La Sig.ra COSOLETO Grazia, nata a Villa San Giovanni (RC) il 31 maggio 1942,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Solferino n.15, Cod.Fisc.:

CSLGRZ42E71M018W, che dichiara di essere coniugata con FOTI Giovanni Antoni-

no nato a Villa San Giovanni (RC) il 26 ottobre 1938, Cod.Fisc.:

FTOGNN38R26M018Z, in regime di comunione dei beni.

6 – La Sig.ra MAROTTA Giuseppa, nata a Villa San Giovanni (RC) in data 11 giugno

1938, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Solferino, n.15, Cod.Fisc.:

MRTGPP38H51M018N, che dichiara di essere vedova.

7 – Il Sig. PIZZIMENTI Giuseppe, nato a Reggio Calabria (RC) il 29 novembre 1984,

residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via Solferino, n.15, Cod.Fisc.:

PZZGPP84S29H224A, che dichiara di essere celibe.

8 – Il Sig. CAMPIONE Andrea, nato a Reggio Calabria (RC) il 5 dicembre 1991, resi-

dente in Villa San Giovanni (RC), alla Via dei Tirreni, n.2, Cod.Fisc.:

CMPNDR91T05H224Z, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto, in qualità di legittimo assegnatario, poiché familiare convivente da oltre due anni con la Sig.ra LISI Maria Caterina, nata a Villa San Giovanni (RC) il 17 novembre 1914, Cod.Fisc.: LSMCT14S57M018S, deceduta in Villa San Giovanni (RC) in data 14-12-2014 originaria assegnataria dell'alloggio popolare di seguito descritto, giusta contratto n.308 del 17-9-2012 del quale contratto il componente in data 17-2-2015 ha chiesto voltura;

9 – Il Sig. MORABITO Santo, nato a Reggio Calabria (RC) l'11 novembre 1993, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via dei Tirreni, n.2, Cod.Fisc.: MRBSNT93S11H224W, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con la Sig.ra BEVACQUA Maria, nata a Villa San Giovanni l'1 luglio 1935, Cod.Fisc.: BVCMRA35L41M018V, assegnataria dell'alloggio popolare di seguito descritto.

10 – Il Sig. CUSMANO Davide, nato a Reggio Calabria (RC) il 23 ottobre 1988, residente in Villa San Giovanni (RC), alla Via dei Tirreni, n.2, Cod.Fisc.: CSMDVD88R23H224U, che dichiara di essere celibe.

Il predetto componente stipula il presente atto in qualità di familiare convivente, ai sensi dell'art.7 della L.R. n.32/1996, da oltre due anni con il Sig. SOTTILARO Valentino, nato a Villa San Giovanni il 30 gennaio 1967, Cod.Fisc.: STTVNT67A30M018J, assegnatario dell'alloggio popolare di seguito descritto.

11 – La Sig.ra PITASI Domenica, nata a Villa San Giovanni (RC) il 30 marzo 1943, residente in Villa San Giovanni (RC), in Via Torre Telegrafo n.23, Cod.Fisc.: PTSDNC43C70M018N, che dichiara di essere vedova.-----

12 – La Sig.ra PANETTA Angelamaria, nata a Villa San Giovanni (RC) il 9 agosto 1970, residente in Villa San Giovanni (RC), in Via Zara, n.7, Cod.Fisc.:

PNTNLM70M49M018W, che dichiara di essere coniugata con SOFI Giuseppe Daniele, nato a Reggio Calabria (RC) il 31 maggio 1972, Cod.Fisc.: SFOGPP72E31H224C, in regime di comunione dei beni. -----

I componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario rogante sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in virtù del quale innanzitutto premettono:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.24 del 30 luglio 2015, è stato approvato il Piano di alienazione degli alloggi E.R.P. ai sensi del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie;

- che il Comune di Villa San Giovanni è proprietario di complessivi n.146 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, di cui n.114 da alienare agli aventi diritto, in applicazione del D.M. sopra menzionato;

- che le unità immobiliari oggetto del presente atto di alienazione vennero acquisite al patrimonio del Comune di Villa San Giovanni in data 22 maggio 2007, prot.n.8870, a seguito della sottoscrizione con il Demanio dello Stato del verbale di consegna a suo favore di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito;

- che suddetto verbale è stato trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio di Calabria in data 26 febbraio 2015, ai nn.2725/2247;

- che gli immobili, oggetto delle presenti compravendite (tutti censiti nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni) erano stati assegnati in locazione:

a) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.90 distinto con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. ZITO GIUSEPPE nato a Reggio Calabria (RC) il 18 giugno 1972, con contratto n.1682 del 21 Luglio 2014;

b) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.10, particella n.114 distinto con il subalterno n.5 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra ROMANO Antonia, nata a Villa San Giovanni (RC) il 27 febbraio 1951, con contratto n.2642 del 29 giugno 2015;

c) l'immobile identificato alla Sezione urbana A al foglio n.3, particella n.289 distinto con il subalterno n.4 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra SICLARI Giuseppa, nata a Villa San Giovanni (RC) il 13 maggio 1926, con contratto sottoscritto il 10 ottobre 1981;

d) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.289 distinto con il subalterno n.5 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra COSOLETO Grazia nata a Villa San Giovanni (RC) il 31 maggio 1942, con contratto n.1828 del 24 aprile 2002;

e) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.289 distinto con il subalterno n.6 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra MAROTTA Giuseppa nata a Villa San Giovanni (RC) in data 11 giugno 1938, con contratto sottoscritto il 5 maggio 1980;

f) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.3, particella n.289 distinto con il subalterno n.7 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. PIZZIMENTI Giuseppe nato a Reggio Calabria (RC) il 29 novembre 1984, con contratto n.162 del 03 giugno 2010;

g) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.504 distinto con il subalterno n.2 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra LISI Maria Caterina nata a Villa San Giovanni (RC) il 17 novembre 1914, con contratto n.309 del 17 settembre 2012;

h) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.504 distinto

con il subalterno n.3 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra BEVACQUA

Maria nata a Villa San Giovanni (RC) l'1 luglio 1935, con contratto n.48 del 20 dicembre 2013;

i) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.3, particella n.504 distinto con il subalterno n.4 era stato assegnato dal Gestore ATERP al Sig. SOTTILARO Valentino nato a Villa San Giovanni (RC) il 30 gennaio 1967, con contratto n.318 del 29 giugno 2011;

l) l'immobile identificato alla Sezione urbana B, al foglio n.7, particella n.305 distinto con il subalterno n.2 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra PITASI Domenica nata a Villa San Giovanni (RC) il 30 marzo 1943, con contratto n.225 del 25 agosto 2010.

m) l'immobile identificato alla Sezione urbana A, al foglio n.1, particella n.258 distinto con il subalterno n.4 era stato assegnato dal Gestore ATERP alla Sig.ra PANETTA Angelamaria nata a Villa San Giovanni (RC) il 9 agosto 1970, con contratto n.6623 del 14 ottobre 1999.

- che con delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato l'elenco degli immobili alienabili e relativa valorizzazione, tra i quali risultano gli immobili di seguito descritti;

- che copia della deliberazione consiliare n.24 del 30 luglio 2015, con cui è stato approvato il piano delle alienazioni è stato trasmesso alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti con nota n.0017295 dell'11 settembre 2015, ai sensi e per gli effetti del comma 1 dell'art.1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomie del 24-2-2015;

- che la delibera consiliare n.24 del 30 luglio 2015, per effetto delle avvenute trasmis-

sioni alla Regione Calabria ed al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti è divenuta

esecutiva;

- che alla luce della normativa vigente, i predetti alloggi possono essere alienati, trattandosi di alloggi che, per la loro vetustà ultra-quarantennale, sono gravati da costi di manutenzione e ristrutturazione ormai insostenibili per questo Ente;

- che con determinazione dirigenziale n.111 del 20 novembre 2015 veniva approvato l'avviso pubblico e le condizioni di vendite degli alloggi *de quo*;

- che i signori di seguito elencati hanno prodotto istanze di riscatto dell'alloggio popolare di cui sono assegnatari:

- ZITO Giuseppe prot.n.0006122 del 07-3-2016;

- CAMINITI Vincenzo prot.n.00002259 del 28-1-2016;

- SICLARI Giuseppa prot.n.0001070 del 15-1-2016;

- COSOLETO Grazia prot.n.0024779 del 7-12-2015;

- MAROTTA Giuseppa prot.n.0001189 del 18-1-2016;

- PIZZIMENTI Giuseppe prot.n.0001196 del 18-1-2016;

- CAMPIONE Andrea prot.n.0025642 del 15-12-2015;

- MORABITO Santo prot.n.0024896 del 9-12-2015;

- CUSMANO Davide prot.n.0001703 del 21-1-2016;

- PITASI Domenica prot.n.3758 del 12-2-2016;

- PANETTA Angelamaria prot.n.0025280 dell'11-12-2015;

comunicando le modalità di pagamento e l'intestatario dell'atto di compravendita, legittimato all'acquisto ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. 24 febbraio 2015 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, del Ministero dell'Economia e delle Finanze e del Ministero per gli Affari Regionali e le Autonomia.

Tanto premesso le parti, avendo intenzione di far ciò risultare da apposito atto forma-

le, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

art. 1) La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2) Il Comune di Villa San Giovanni (RC) rappresentato dalla costituita dott.ssa Maria Vincenza Salzone, vende:

a) al Sig. ZITO GIUSEPPE che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Asiago Trav.A, n.5, appartamento al piano Terra, composto da n. 2 vani catastali, confinante con n.2 appartamenti, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 90, sub.3, cat. A/4, vani 2, RC € 75,40 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "B".

b) al Sig. CAMINITI Vincenzo, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Del Gelsomino, n.19, appartamento al piano 1°, composto da n.3,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 10, p.lla 114, sub.5, cat. A/4, vani 3,5, RC € 112,07 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "C".

c) alla Sig.ra SICLARI Giuseppa, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Solferino, n.15, appartamento al piano 1, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di

Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.la 289, sub.4, cat. A/4 vani 4,5 RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "D".

d) alla Sig.ra COSOLETO Grazia, che acquista il suddetto immobile in comunione legale con il Sig.FOTI Giovanni Antonio come sopra identificato, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Solferino, n.15, appartamento al piano 1, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.la 289, sub.5, cat. A/4, vani 4,5, RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "E".

e) alla Sig.ra MAROTTA Giuseppa, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Solferino, n.15, appartamento al piano 1, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.la 289, sub.6, cat. A/4, vani 4,5, RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "F".

f) al Sig. PIZZIMENTI Giuseppe, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via Solferino, n.15, appartamento al piano 2, composto da n.4,5 vani cata-

stali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 289, sub.7, cat. A/4, vani 4,5, RC € 197,54 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "G".

g) al Sig. CAMPIONE Andrea, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via dei Tirreni, n.2, appartamento al piano Terra, composto da n.5,5 vani catastali, confinante con vano condominiale, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 504, sub.2, cat. A/4, vani 5,5, RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "H".

h) al Sig. MORABITO Santo, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via dei Tirreni, n.2, appartamento al piano 1, composto da n.4,5 vani catastali, confinante con 1 unità e strada, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 504, sub.3, cat. A/4, vani 4,5, RC € 144,09 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai componenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "I".

i) al Sig. CUSMANO Davide, che acquista, la piena proprietà della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni (RC) alla Via dei Tirreni, n.2, appartamento al piano terra, composto da n.5,5 vani catastali, confinante con 1 unità immobiliare, con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa

San Giovanni – Sezione urbana B, in ditta concordata, al foglio 3, p.lla 504, sub.4,

cat. A/4, vani 5,5 RC € 176,11 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai
comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "L".

l) alla Sig.ra PITASI Domenica, che acquista, la piena proprietà della seguente unità
immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di Villa San Giovanni

(RC) alla Via Torre Telegrafo n. 23, appartamento al piano Terra, composto da n.6

vani catastali, confinante con gabbia scale e con proprietà Comune di Villa San Gio-

vanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa San Giovanni – Sezione

urbana B, in ditta concordata, al foglio 7, p.lla 305, sub.2, cat. A/4, vani 6, RC €

226,21 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai comparenti e da me

Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "M".

m) alla Sig.ra PANETTA Angelamaria, che acquista il suddetto immobile in comunio-
ne legale con il Sig.SOFI Giuseppe Daniele come sopra identificato la piena proprietà

della seguente unità immobiliare facente parte del fabbricato ubicato nel Comune di

Villa San Giovanni (RC) alla Via Zara n.7, appartamento al piano Terra, composto da

n.4 vani catastali, confinante con 1 unità immobiliare, gabbia scale e con proprietà

Comune di Villa San Giovanni, censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Villa

San Giovanni – Sezione urbana A, in ditta concordata, al foglio 1, p.lla 258, sub.4,

cat. A/4, vani 4, RC € 128,80 ed è raffigurato nella planimetria che, sottoscritta dai

comparenti e da me Segretario Generale, si allega distinta con la lettera "N".

Con riferimento all'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 e ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, n.445, la dott.ssa Maria Vincenza Salzone, nella citata qualità – con-

sapevole delle conseguenze penali delle attestazioni false o reticenti – dichiara che le

opere riguardanti i suddetti immobili sono state iniziate e ultimate anteriormente al 1°

settembre 1967.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, dichiarano che dalla data di ultimazione dell'immobile di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto non sono state eseguite opere che richiedessero concessione o autorizzazione in sanatoria.

Gli acquirenti, ciascuno per quanto di propria competenza, ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, così come modificato dall'art.19, comma quattordicesimo, del decreto legge 31 maggio 2010, n.78, convertito nella legge 30 luglio 2010, n.122, dichiarano:

- che le planimetrie allegate al presente atto corrispondono a quelle depositate in Catasto;

- come confermato dalla parte alienante, che i dati catastali sopra riportati e le citate planimetrie sono conformi allo stato di fatto (sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale) ed, in particolare, che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie ai sensi delle norme vigenti;

- che l'intestazione catastale delle unità immobiliari in oggetto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari.

Art. 3) Quanto in contratto si intende trasferito a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto ed accettato dalla parte acquirente, in particolare con riferimento al D.M. 24 febbraio 2015 ed al relativo divieto quinquennale di alienazione di cui al comma 4 dell'art.2, con tutte le accessioni, accessori, pertinenze, dipendenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive eventualmente esistenti e con diritti proporzionali sulle parti comuni dell'edificio tali per legge e per destinazione, ivi compresi gli impianti che li corredano, dichiarando in proposito la parte alienante che essi sono conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca in cui detti im-

pianti sono stati realizzati e restando a carico della parte acquirente ogni onere o spesa occorra sostenere per adeguare gli impianti all'eventuale sopravvenuta normativa così come trasferiti alla proprietà comunale con la sottoscrizione in data 22 maggio 2007, prot.n.8870 del verbale di consegna da parte del Demanio dello Stato al Comune di Villa San Giovanni di n.152 alloggi popolari, a titolo gratuito.

Art. 4) Il Comune, come sopra rappresentato, garantisce, come per legge, la piena proprietà e disponibilità di quanto alienato per giusti e legittimi titoli e la sua libertà da ipoteche, da pesi e da vincoli comunque pregiudizievoli, prestando espressa garanzia per qualsiasi evizione o molestia.

Art.5) I corrispettivi delle compravendite sono:

a) € **5.428,80** (euro cinquemilaquattrocentoventotto/80) per quanto ceduto al Sig.ZITO GIUSEPPE.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **542,88** (euro cinquecentoquarantadue/88), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 21-1-2016 presso Banca Nuova di Reggio Calabria, la differenza del prezzo, ammontante ad € **4.885,92** (euro quattromilaottocentottantacinque/92), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 7-3-2016 presso Banca Nuova di Reggio Calabria, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

b) € **8.965,60** (euro ottomilanovecentosessantacinque/60) per quanto ceduto al Sig. CAMINITI Vincenzo.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **896,56** (euro ottocentonovantasei/56), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale della tesoreria comunale n.12508891, con versamento effettuato in data 27-1-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **8.069,04** (euro ottomilasesantanove/04), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **67,92** (euro sessantasette/92), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di aprile 2016 e fino al mese di marzo 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di aprile 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **8.069,04** (euro ottomilasesantanove/04) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

c) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto alla

Sig.ra SICLARI Giuseppa.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data 8-1-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.800,59** (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bonifico effettuato in data 11/03/2016 presso Banca Reale, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

d) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto alla Sig.ra COSOLETO Grazia.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 1-12-2015 presso Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.800,59** (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 23-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

e) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto alla

Sig.ra MAROTTA Giuseppa.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale n.12508891, con versamento tramite bollettino c/c/postale effettuato in data 14-1-2016 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.800,59** (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 23-2-2016 presso Banca CR Firenze, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

f) € **14.222,88** (euro quattordicimiladuecentoventidue/88) per quanto ceduto al Sig. PIZZIMENTI Giuseppe.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.422,29** (euro millequattrocentoventidue/29), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data 30-12-2015 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **12.800,59** (euro dodicimilaottocento/59), mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 11-3-2016 presso Banca Fideuram di Reggio Calabria giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

g) € **12.679,92** (euro dodicimilaseicentosestantanove/92) per quanto ceduto al Sig.

CAMPIONE Andrea.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.267,99** (euro milleduecentosessantasette/99), pari **al 10%** (dieci per cento) del

prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della

tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettua-

to in data 15-12-2015 presso UniCredit, la differenza del prezzo, ammontante ad

€**11.411,93** (euro undicimilaquattrocentoundici/93), mediante pagamento effettuato

sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508

891 con bonifico effettuato in data 26-2-2016 presso UniCredit, giusta quanto definito

dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento co-

munale;

h) € **10.374,48** (euro diecimilatrecentosettantaquattro/48) per quanto ceduto al Sig.

MORABITO Santo.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è

con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.037,45** (euro milletrentasette/45), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo

dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria

comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data

07-12.2015 presso Ubi Banca Carime; la differenza del prezzo, ammontante ad €

9.337,03 (euro novemilatrecentotrentasette/03), mediante pagamento effettuato sul

conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891

con bonifico effettuato in data 29-2-2016 presso Ubi Banca Carime, giusta quanto

definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamen-

to comunale;

i) € **12.679,92** (euro dodicimilaseicentosettantanove/92) per quanto ceduto al Sig. CUSMANO Davide.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **1.267,99** (euro milleduecentosessantasette/99), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 19-1-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **11.411,93** (euro undicimilaquattrocentoundici/93), mediante pagamento effettuato sul conto corrente postale n.12508891 della tesoreria comunale, con bollettino di c/c/p effettuato in data 24-2-2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

l) € **18.096,80** (euro diciottomilanovantasei/80) per quanto ceduto alla Sig.ra PITASI Domenica.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento rateale** così distribuito:

- € **1.809,68** (euro milleottocentonove/68), pari **al 10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente della tesoreria comunale IBAN IT90 F076 0116 3000 0001 2508 891, con bonifico effettuato in data 9-2-2016 presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna; la differenza del prezzo, ammontante ad € **16.287,12** (euro sedicimiladuecentottantasette/12), mediante rate 120 mensili costanti anticipate, ciascuna dell'importo di € **137,08** (euro centotrentasette/08), comprensive del tasso d'interesse legale, da pagare a mezzo bollettini che il

Comune sta già inviando all'acquirente, per 10 (dieci) anni a decorrere dal mese di aprile 2016 e fino al mese di marzo 2026, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Comunale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale. L'acquirente potrà provvedere, in qualsiasi momento, al pagamento in unica soluzione della quota capitale ancora non corrisposta. I versamenti delle rate di ammortamento mensili del residuo prezzo di vendita, come sopra stabilito, vanno effettuati entro e non oltre il giorno 18 (diciotto) di ogni mese a cui si riferiscono, a decorrere dal mese di aprile 2016. In caso di ritardato pagamento delle rate, anche di un solo giorno, l'acquirente sarà tenuto a corrispondere l'indennità di mora, nonché gli interessi legali, ai sensi degli artt.1224 e 1282 c.c., calcolati sino a quando l'obbligazione non sarà stata adempiuta. A garanzia del pagamento delle rate, per un importo di € **16.287,12** (euro sedicimiladuecentottantasette/12) verrà iscritta ipoteca in favore del Comune alienante, come la parte acquirente espressamente consente, ai sensi dell'art.2834 c.c., giusta disposto del dodicesimo comma dell'articolo unico della legge 24 dicembre 1993, n.560. L'acquirente, quando avrà versato l'intero prezzo residuo, avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, la cancellazione dell'ipoteca iscritta;

m) € **9.221,76** (euro novemiladuecentoventuno/76) per quanto ceduto alla Sig.ra PANETTA Angelamaria.

La modalità di vendita, come richiesto dall'assegnatario ed assentito dal Comune, è con **pagamento in un'unica soluzione** così distribuito:

- € **922,18** (euro novecentoventidue/18), pari al **10%** (dieci per cento) del prezzo dell'alloggio, assolti mediante pagamento effettuato sul conto corrente n.12508891 della tesoreria comunale, con versamento tramite bollettino c/c/p effettuato in data 7-12-2015 presso Poste Italiane; la differenza del prezzo, ammontante ad € **8.299,58** (euro ottomiladuecentonovantanove/58), mediante pagamento effettuato sul conto

corrente postale 12508891, intestato a Tesoreria comunale effettuato in data

10/03/2016 presso Poste Italiane, giusta quanto definito dall'Ufficio Patrimonio Co-

munale ai sensi delle leggi vigenti e del Regolamento comunale;

Dichiarano le parti che per la conclusione della presente cessione immobiliare le parti

contraenti non si sono avvalse di alcun mediatore e che, perciò, l'operazione è stata

conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli art.1754 e seguenti del

codice civile.

Art. 6) Quanto innanzi alienato, per tutti gli effetti utili ed onerosi, passa da oggi a

favore della parte acquirente.

Art. 7) In relazione al decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 (recante attuazione

della direttiva comunitaria 2002/91/CE), al decreto del Ministro dello Sviluppo Eco-

nomico in data 26 giugno 2009, al decreto legge 4 giugno 2013, n.63 (recante attua-

zione della direttiva comunitaria 2010/31/UE), convertito nella legge 3 agosto 2013,

n.90, al decreto del Ministro dello Sviluppo Economico in data 26 giugno 2015 (recan-

te le nuove Linee Guida Nazionali) e alle altre norme vigenti in materia di riscalda-

mento degli spazi e rendimento energetico nell'edilizia, e anche con riferimento

all'art.1477 cod. civ.:

a) dichiara la parte venditrice, come sopra rappresentata, che gli appartamenti sopra

ceduti sono dotati dell'attestato di prestazione energetica redatti dall'ing. Angelo

GOFFREDO che si allegano distinti con le lettere, "O", "P", "Q", "R", "S", "T", "U", "V",

"X", "Y" e "Z".

b) dichiarano i rispettivi acquirenti di avere già ricevuto dalla parte venditrice altro

esemplare dei relativi attestati, nonché le informazioni e la documentazione riguar-

danti la certificazione energetica degli edifici.

Art. 8) Le parti espressamente e concordemente mi dispensano dal compiere qualsi-

asi ulteriore indagine ipo-catastale per i cespiti in oggetto, avendo dato atto di ben conoscerne lo stato giuridico e di fatto.

Art. 9) Le spese del presente atto e sue consequenziali sono, come per legge, a carico della parte acquirente.

Dichiarano gli acquirenti di aver diritto alle agevolazioni tributarie vigenti per l'acquisto della PRIMA CASA e precisamente:

- all'applicazione dell'imposta di registrazione nell'aliquota ridotta prevista dalla nota II bis all'art.1 della tariffa, parte prima, allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131, nota introdotta dall'art.16, comma primo, del decreto legge 22 maggio 1993, n.155, convertito nella legge 19 luglio 1993, n.243, come modificata dall'art.3, comma 131, della legge 28 dicembre 1995, n.549, con l'ulteriore riduzione prevista dall'art.7, punto sei, della legge 23 dicembre 1999, n.488 (Legge Finanziaria 2000) e con l'attuale riduzione al due per cento giusta art.10 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, come modificato dall'art.26, comma primo, del decreto legge 12 settembre 2013, n.104, convertito nella legge 8 novembre 2013, n.128;

- all'applicazione delle imposte di trascrizione e catastale in misura fissa giusta art.16 del citato decreto legge n.155, come convertito nella menzionata legge n.243 e giusta suddetto decreto legislativo 14 marzo 2013, n.23, come sopra modificato.

Dichiarano al riguardo le parti che si tratta di vendita effettuata da soggetto non operante nell'esercizio di impresa, arte o professione, nonché di immobili per i quali sussistono i necessari requisiti, anche di categoria catastale.

In merito a dette agevolazioni dichiarano gli acquirenti:

a) che i descritti immobili sono ubicati nel territorio del Comune dove hanno la propria residenza;

b) di non essere titolari esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile sopra acquistato;

c) di non essere titolare neppure per quote e anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, di diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni previste, in materia di acquisto della prima casa, dall'art.3, comma 131, della citata legge 28 dicembre 1995, n.549 e dalle varie disposizioni espressamente contemplate nella lettera c) di detto comma 131.

Art. 10) Il possesso giuridico di quanto alienato passa da oggi a favore della parte acquirente, la quale ne ha già il materiale godimento.

Art. 11) Il Comune, come sopra rappresentato, relativamente alle compravendite a favore di: Zito Giuseppe, Siclari Giuseppa, Cosoleto Grazia, Marotta Giuseppe, Pizzimenti Giuseppe, Campione Andrea, Morabito Santo, Cusmano Davide, Panetta Angelamaria, rilascia ampia e definitiva quietanza rinunciando ad ogni ipoteca legale nascente dai suddetti trasferimenti, sollevando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Il presente atto, dattiloscritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su facciate intere 21 e parte della 22 sin qui, oltre le firme, viene letto alle parti costituite, le quali a mia richiesta, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e unitamente a me Ufficiale rogante, lo sottoscrivono, come segue:

Gli acquirenti

Il Responsabile Settore Patrimonio

f.to (Sig. Zito Giuseppe)

f.to(Dott.ssa Maria Vincenza Salzone)

f.to (Sig. Caminiti Vincenzo)

f.to (Sig.ra Siclari Giuseppa)

f.to(Sig.ra Cosoleto Grazia)

f.to (Sig.ra Marotta Giuseppa)

f.to (Sig.Pizzimenti Giuseppe)

f.to (Sig. Campione Andrea)

f.to (Sig. Morabito Sante)

f.to (Sig.Cusmano Davide)

f.to (Sig.ra Pitasi Domenica)

f.to (Sig.ra Panetta Angelamaria)

TESTIMONI

f.to (Dott. Giuseppe Gentile) teste

f.to (Sig. ra Anna Maria Arrigo) teste

IL SEGRETARIO GENERALE – UFFICIALE ROGANTE

f.to (Dott.Francesco Gangemi)

